


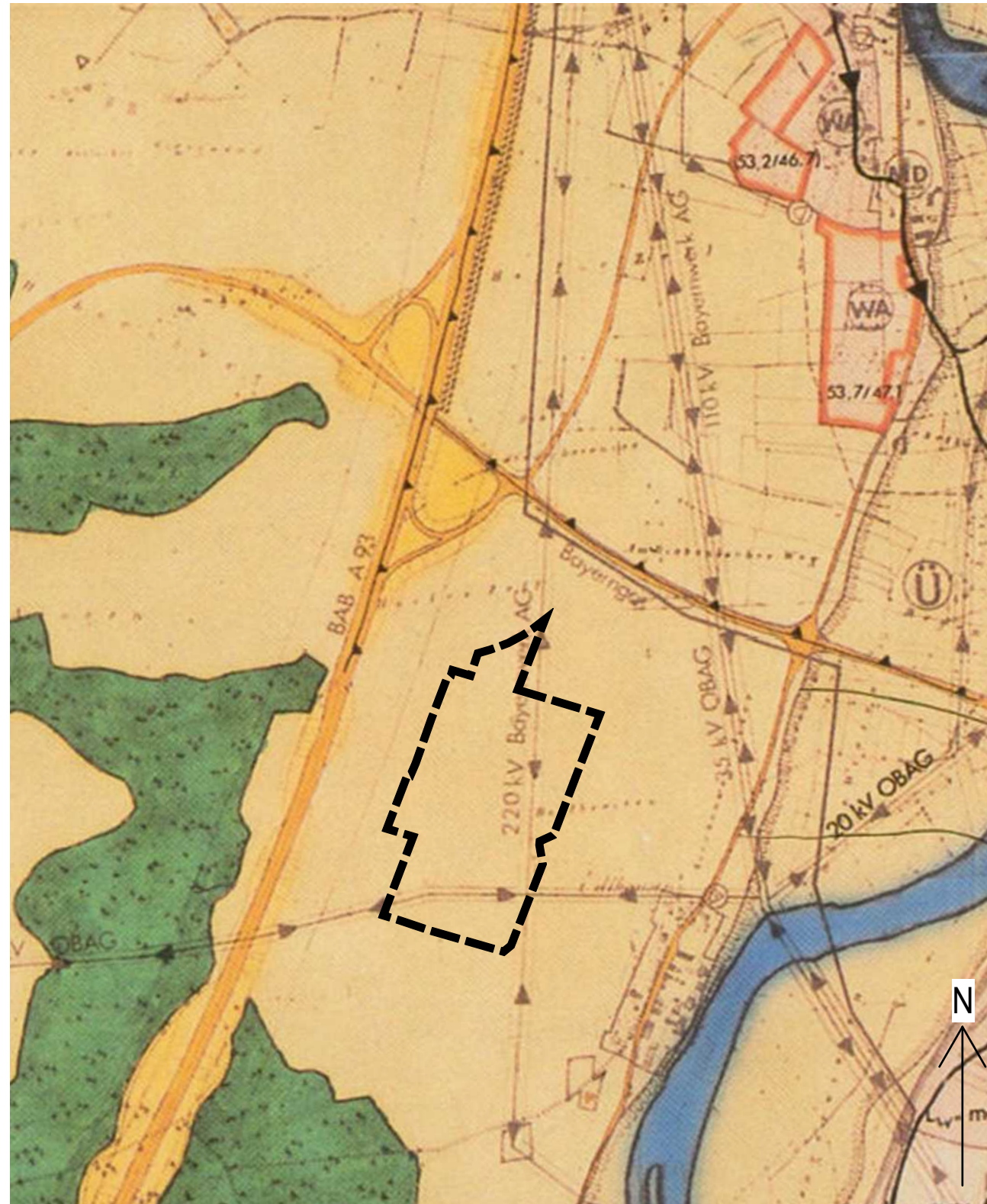


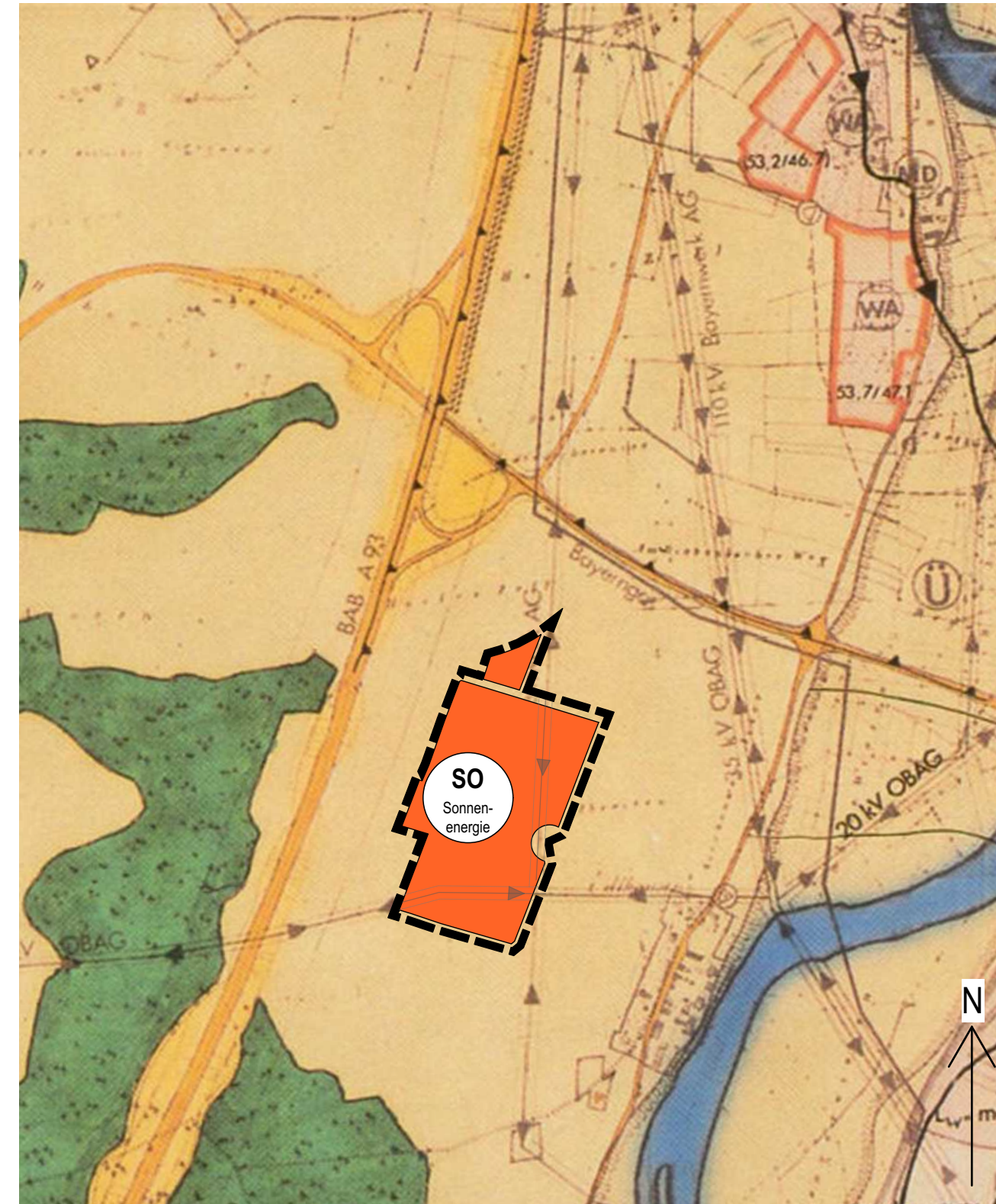
## Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
-  Elektrische Freileitungen mit kV-Angabe und Schutzzone
-  Flächen für die Landwirtschaft



Flächennutzungsplan  
Bisherige Ausweisung

M 1:10.000



Flächennutzungsplan  
Künftige Ausweisung

M 1:10.000



Sondergebiet entspr. § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung Sonnenenergienutzung somit Rückbaupflichtung bei Betriebseinstellung.  
Nach Aufgabe der zeitlich befristeten Nutzung als Photovoltaikanlage und Inkrafttreten der Rückbaupflichtung gilt als Folgenutzung „Landwirtschaftlich genutzte Flächen“.  
Die Rückbaupflichtung ist im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung zu regeln.

## Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat des Marktes Regenstein hat in der Sitzung vom 28.11.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Regenstein hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Regenstein, den .....

(Siegel)

.....  
Josef Schindler, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Regensburg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ....., Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Regenstein, den .....

(Siegel)

.....  
Josef Schindler, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.  
Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Regenstein, den .....

(Siegel)

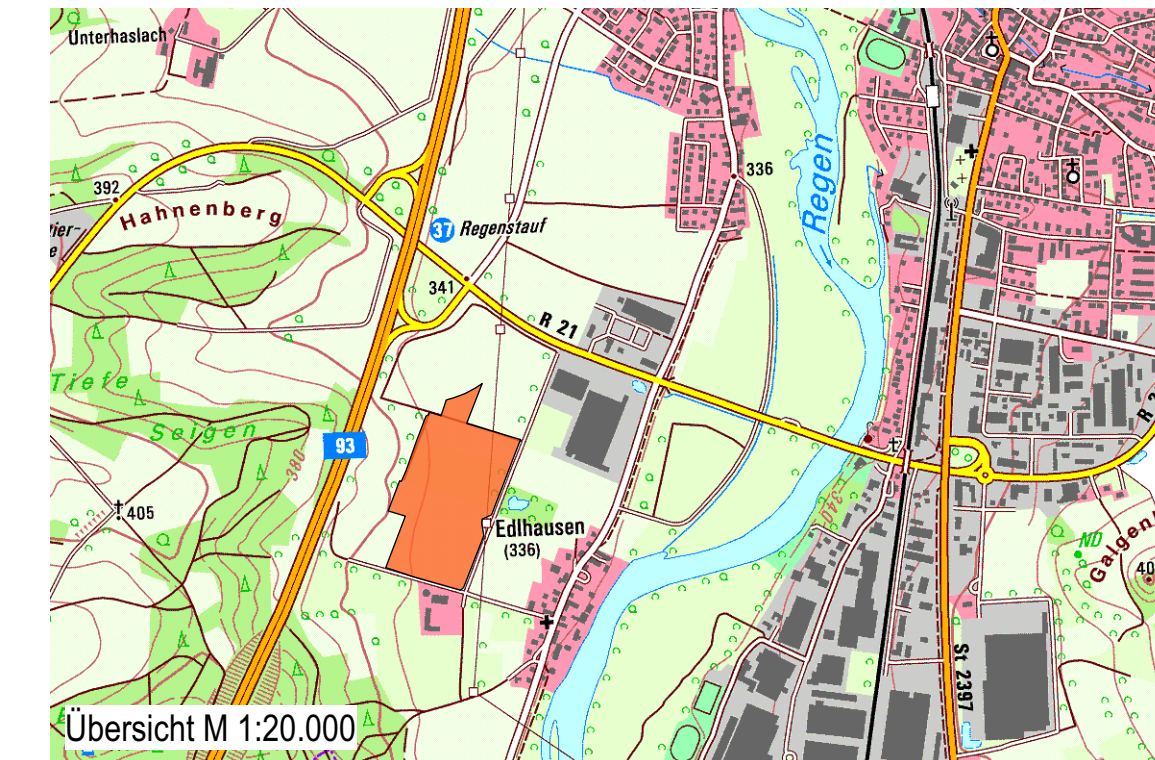
.....  
Josef Schindler, 1. Bürgermeister

## Markt Regenstein



### 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB für den Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik- Freiflächenanlage Edlhausen"

## VORENTWURF



Datum: 16.01.2024

FNP-Änderung:

Burgstraße 7  
92331 Parsberg  
Tel. 09492/5538  
Fax. 09492/6185  
mail@architekt-iberl.de



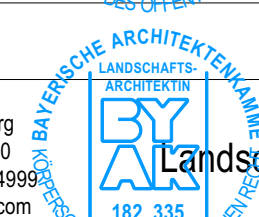
Architekturbüro

**IBERL** GmbH

Alois Iberl Dipl. Ing. FH Architekt

Grünordnung/  
Landschaftsplan:

Linzer Straße 13  
93055 Regensburg  
Tel. 0941/2049490  
Fax. 0941 / 20494999  
post@lichtgruen.com



Lichtgrün

Landschaftsarchitektur

Ruth Fehrmann



Bearbeitung: Annette Boße Dipl. Ing. FH Landschaftsarchitektin