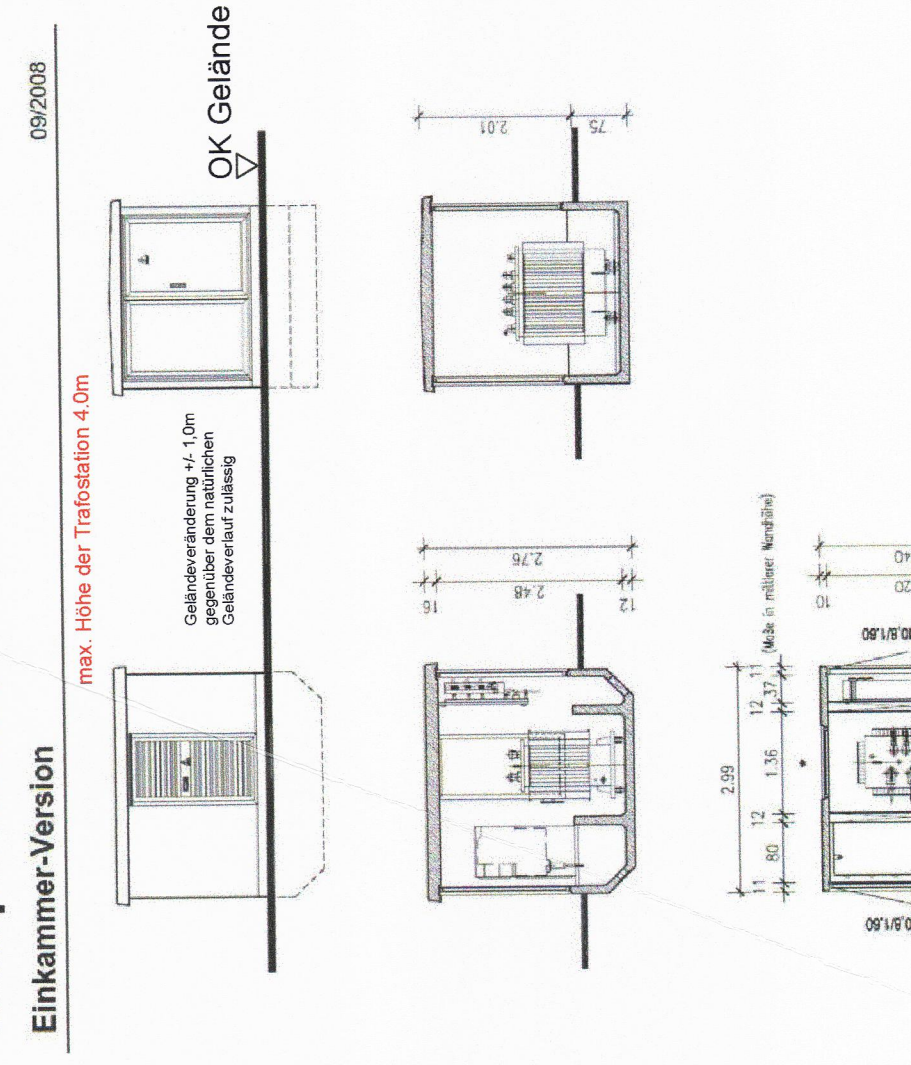


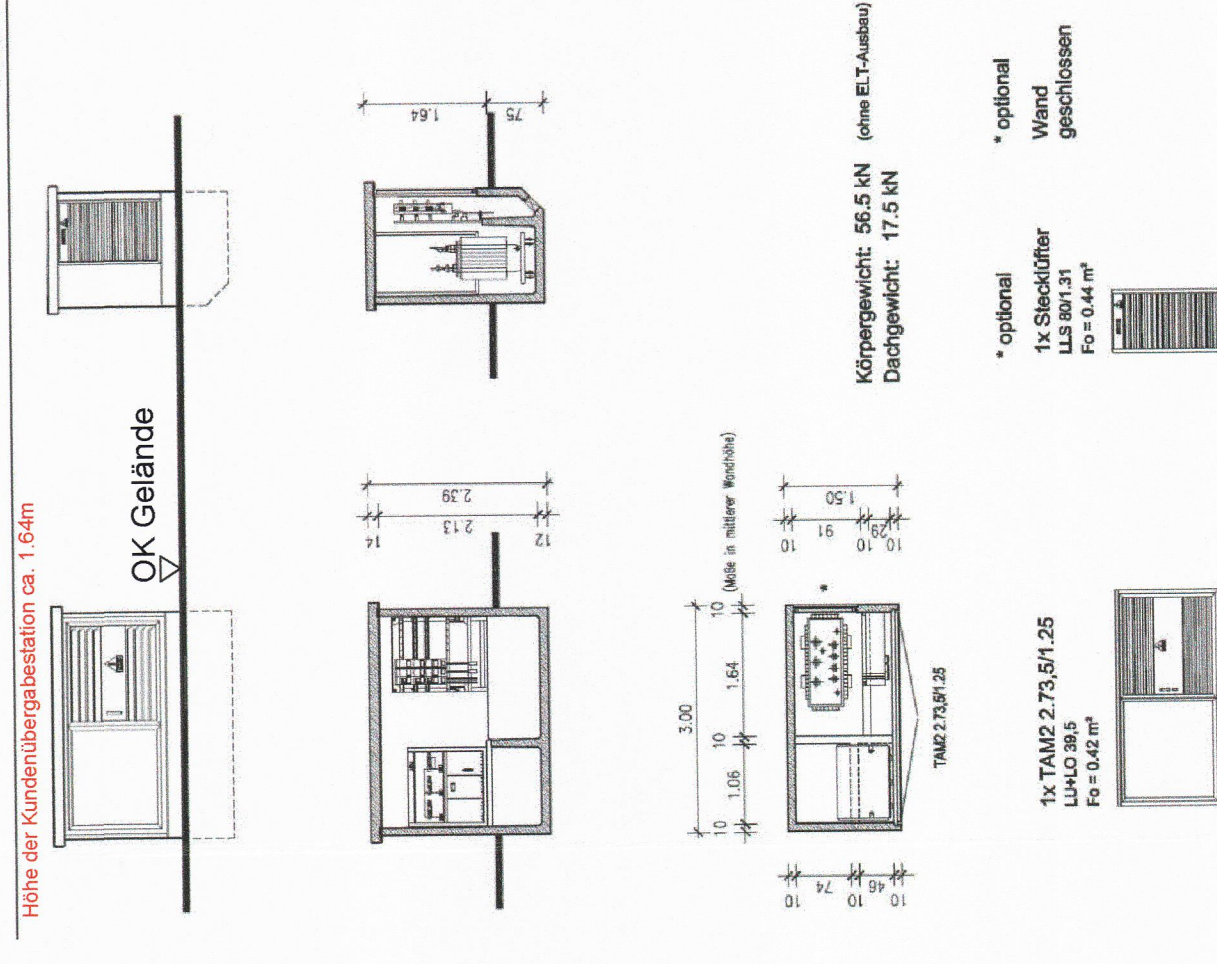
Trafostation M 1:100 (Beispiel)

Kompaktstation UK 2200-29X

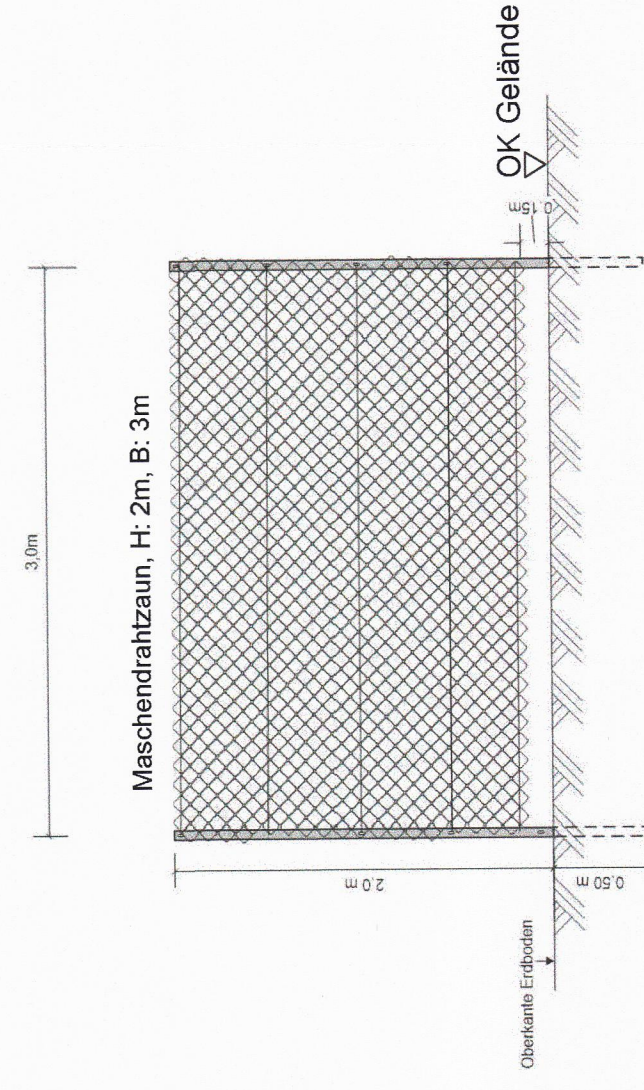


Kundenübergabestation (KÜS) M 1:100 (Beispiel)

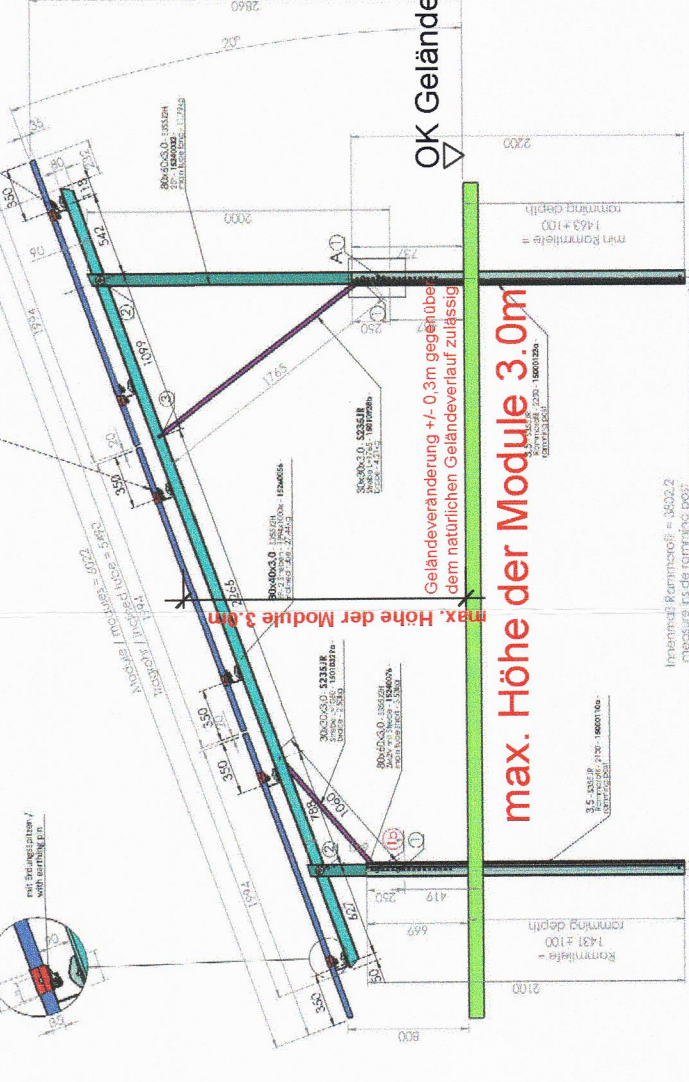
Kompaktstation UK 3015



Schema Zaun M 1:40 (Beispiel)



Systemschnitt Modultisch M 1:50 (Beispiel)



Verfahrensmerkmale:

- Der Marktrat des Marktes Regenstau hat in seiner Sitzung vom 11.12.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Diesenbach Flur-Nr. 751, Gemarkung Diesenbach" mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 04.02.2019 bis 22.02.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.12.2018 hat in der Zeit vom 04.02.2019 bis 22.02.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.04.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2019 bis einschließlich 21.06.2019 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.04.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2019 bis einschließlich 21.06.2019 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Regenstau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 09.07.2019 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 09.07.2019 als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt am 2. AUG. 2019 (Unterschrift) Siegfried Böhlinger Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss wurde am 30. AUG. 2019 gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan trat damit in Kraft. Ausgefertigt am 02. SEP. 2019 (Unterschrift) Siegfried Böhlinger Erster Bürgermeister

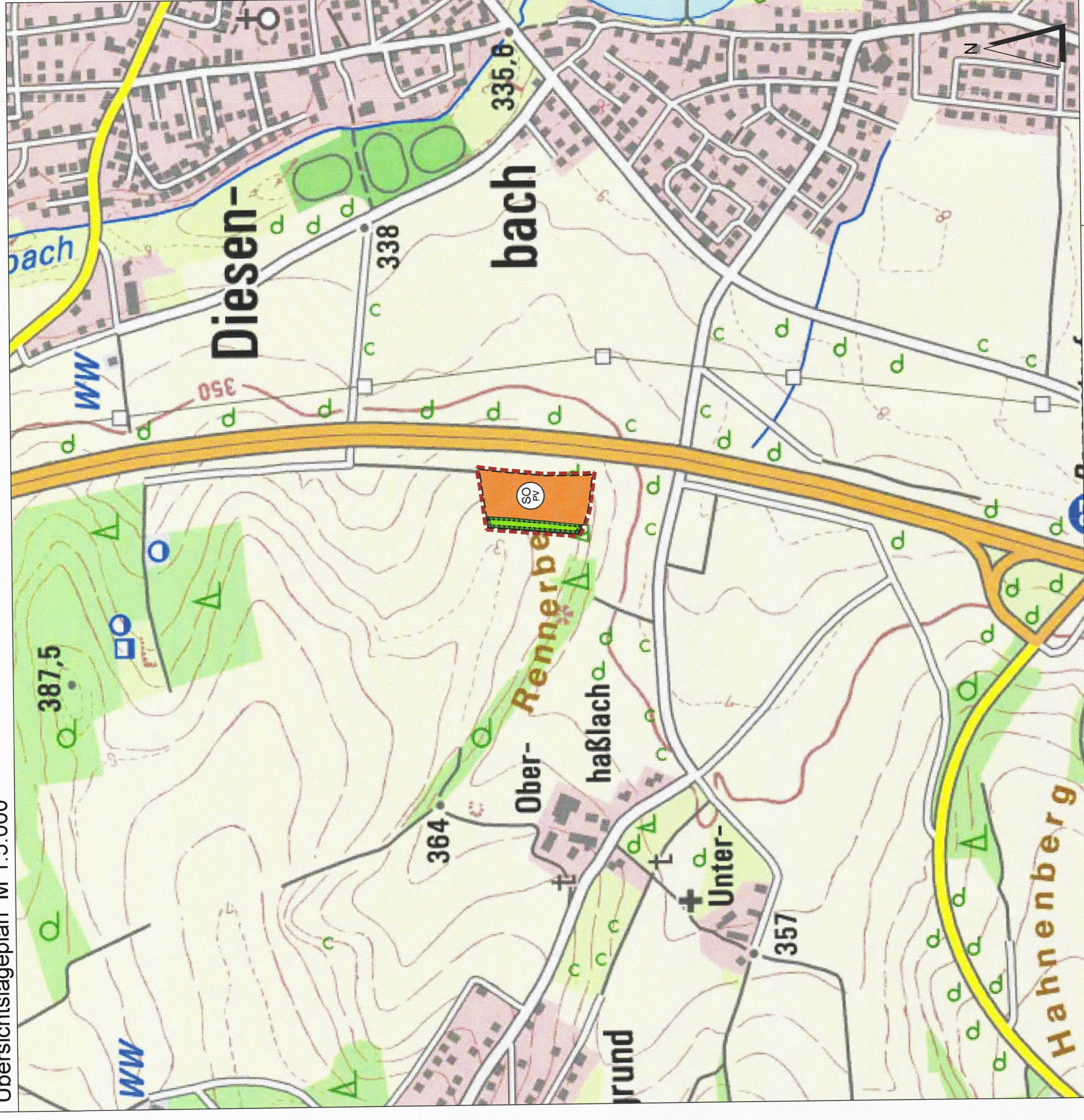
A Planzeichen als Festsetzung

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
Grundflächenzahl GRZ  
GR 50m²  
maximale Höhe der Gebäude in m (Traföhöhe) der Trafostation (als Fertigbeton-Containeranlage), max. 4,0m über natürlicher Geländeoberfläche bei Mitte Gebäude  
maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über natürlicher Geländeoberfläche bei Mitte Modultisch)
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 1 i. V. m. § 16 BauNVO (Aufstellung Module, Trafostation)
- 4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**  
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung, Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe  
Entwicklung extensiver Wiesengesellschaften, mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen; Abransport des Mähguts von der Fläche  
Heckenpflanzung 2-3-reihig, aus heimischen und standortgerechten Gehölzen zur Eingrünung und naturschutzrechtlicher Ausgleich  
Obstbaumstämme mit extensiver Wiesenentwicklung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan M 1:1000



Übersichtsplan M 1:5.000



MARKT REGENSTAUF

BAHNHOFSTRASSE 15  
93128 REGENSTAUF

VORHABENTRÄGER: BRUNO SCHLEINKOFER

HAUPTSTRASSE 24  
93128 REGENSTAUF

PROJEKT: "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIK-ANLAGE DIESENBACH, FL.-NR. 751, GEMARKUNG DIESENBACH"

PLANINHALT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

Endgültige Fassung vom 09.07.2019

PLAN-NR.: 02 / 353  
MASSSTAB: 1 : 1000  
Ausgefertigt am: 2.6. AUG. 2019

BEARBEITET: M. Volkel  
GEZEICHNET: M. Volkel  
UNTERSCHRIFT: M. Volkel



GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD 069 91 54 48  
email: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de