

**BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GENEHMIGT AM 01.12.1982**



**9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
FASSUNG VOM 09.07.2019**





LEGENDE:

<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG nach §§ 2 bis 14 BauNVO</p> <ul style="list-style-type: none"> Reines Wohngebiet (WR) nach §3 BauNVO Allgemeines Wohngebiet (WA) nach §4 BauNVO Dorfgebiet (MD) nach §5 BauNVO Mischgebiet (MI) nach §6 BauNVO Gewerbegebiet (GE) nach §8 BauNVO Industriegebiet (GI) nach §9 BauNVO Wohnenndhausgebiet (GW) nach §10 BauNVO Sondergebiet (SO) nach §11 BauNVO Weiler Flächen ohne Abwasserentsorgung Sanierungsgebiet (§5 Abs. 5 BBAuG) Neubaufächen <p>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF nach § 5 Abs. 2 Nr. 2 BBAuG</p> <ul style="list-style-type: none"> Verwaltung Schule Kirche Kindergarten Kindertagesstätte Post Bahnhof / Haltepunkt Feuerwehr Krankenhaus Altenheim Jugendhaus Kinderheim Hallenbad <p>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE nach § 5 Abs. 2 Nr. 3 BBAuG</p> <ul style="list-style-type: none"> Bundesautobahn sonstige oder örtliche Hauptverkehrsstraße Grenze der Ortsdurchfahrt Straße mit Schutzzonen aktiver Schallschutz Flächen für Bahnanlagen Flächen für den Luftverkehr Einflugschneise <p>FLÄCHE FÜR DIE VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BBAuG</p> <ul style="list-style-type: none"> Brunnen Wasserbehälter Pumpwerk Kleinkraftwerk Abwasserhauptleitung <p>VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BBAuG</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektr. Freileitung mit KV-Angabe und Schutzzone Trafa- und Maststation Wasserversorgung Gasleitung 	<p>GRÜNLÄCHEN nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BBAuG</p> <ul style="list-style-type: none"> Sportplatz Spielplatz Friedhof Badeplatz/ Freibad Zeltplatz öffentliche Grünfläche <p>FLÄCHEN DIE DEM NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN nach § 5 Abs. 3 BBAuG</p> <ul style="list-style-type: none"> Landschaftsschutzgebiet <p>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSER- WIRTSCHAFT nach § 5 Abs. 2 Nr. 6 BBAuG</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen <p>FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN nach § 5 Abs. 5 BBAuG</p> <ul style="list-style-type: none"> Quellschutzgebiet Überschwemmungsgebiet <p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN nach § 5 Abs. 7 Nr. 6 BBAuG</p> <ul style="list-style-type: none"> Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen <p>FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT nach § 5 Abs. 2 Nr. 8 BBAuG</p> <ul style="list-style-type: none"> Landwirtschaft Forstwirtschaft <p>SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des Gemeindegebietes Streuolagen D Baulinien 1, II Baulinien landschaftsschutzzone Landschaftsschutzzone
--	--

ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

	Abgrenzung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans
	Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
	festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzfläche
	40m Anbauverbotszone zur Autobahn nach § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
	100m Baubeschränkungszone zur Autobahn nach § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
	Biotop der Biotopkartierung Bayern


VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Änderungsbeschluss**
Der Marktrat des Marktes Regensburg hat in seiner Sitzung vom 11.12.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.
- 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit Darlegung und Begründung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.12.2018 hat in der Zeit vom 04.02.2019 bis 22.02.2019 stattgefunden.
- 3. Frühzeitige Behördenbeteiligung**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.12.2018 hat in der Zeit vom 04.02.2019 bis 22.02.2019 stattgefunden.
- 4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.04.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2019 bis 21.06.2019 beteiligt.
- 5. Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2019 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2019 bis 21.06.2019 öffentlich ausgelegt.
- 6. Feststellung**
Der Markt Regensburg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 09.07.2019 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.07.2019 festgestellt.
- 7. Genehmigung**
Das Landratsamt Regensburg hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.07.2019 mit Bescheid vom 08.08.2019, AZ: S41-9.Änd. FNPI Regensburg-Me gem. § 6 BauGB genehmigt.
- 8. Ausgefertigt:**
Regensburg, den
 (Unterschrift Siegfried Böhringer, 1. Bürgermeister)
- 9. Wirksamwerden**
Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 30.08.2019, ortsüblich bekanntgegeben. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
02. SEP. 2019
Regensburg, den
 (Unterschrift Siegfried Böhringer, 1. Bürgermeister)

 **MARKT REGENSTAUF**
BAHNHOFSTRASSE 15
93128 REGENSTAUF

PROJEKT: **9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIK-ANLAGE DIESENBACH, FI.-NR. 751, GEMARKUNG DIESENBACH"**

PLANINHALT: **9. Änderung des Flächennutzungsplans Endgültige Fassung vom 09.07.2019**

PLAN-NR.: 3 / 353
MASSSTAB: 1 : 5000
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: G. Blank
UNTERSCHRIFT: 

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

