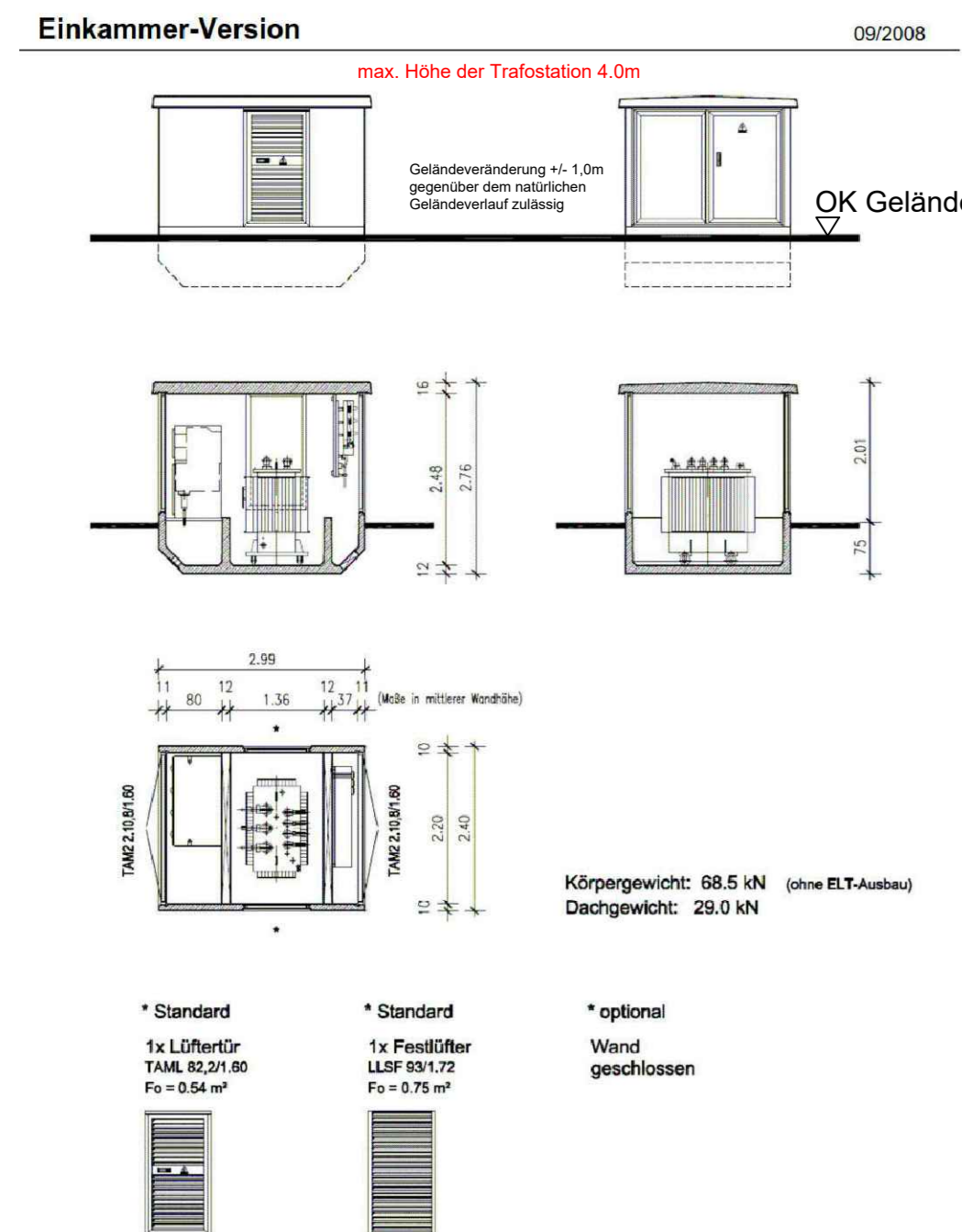


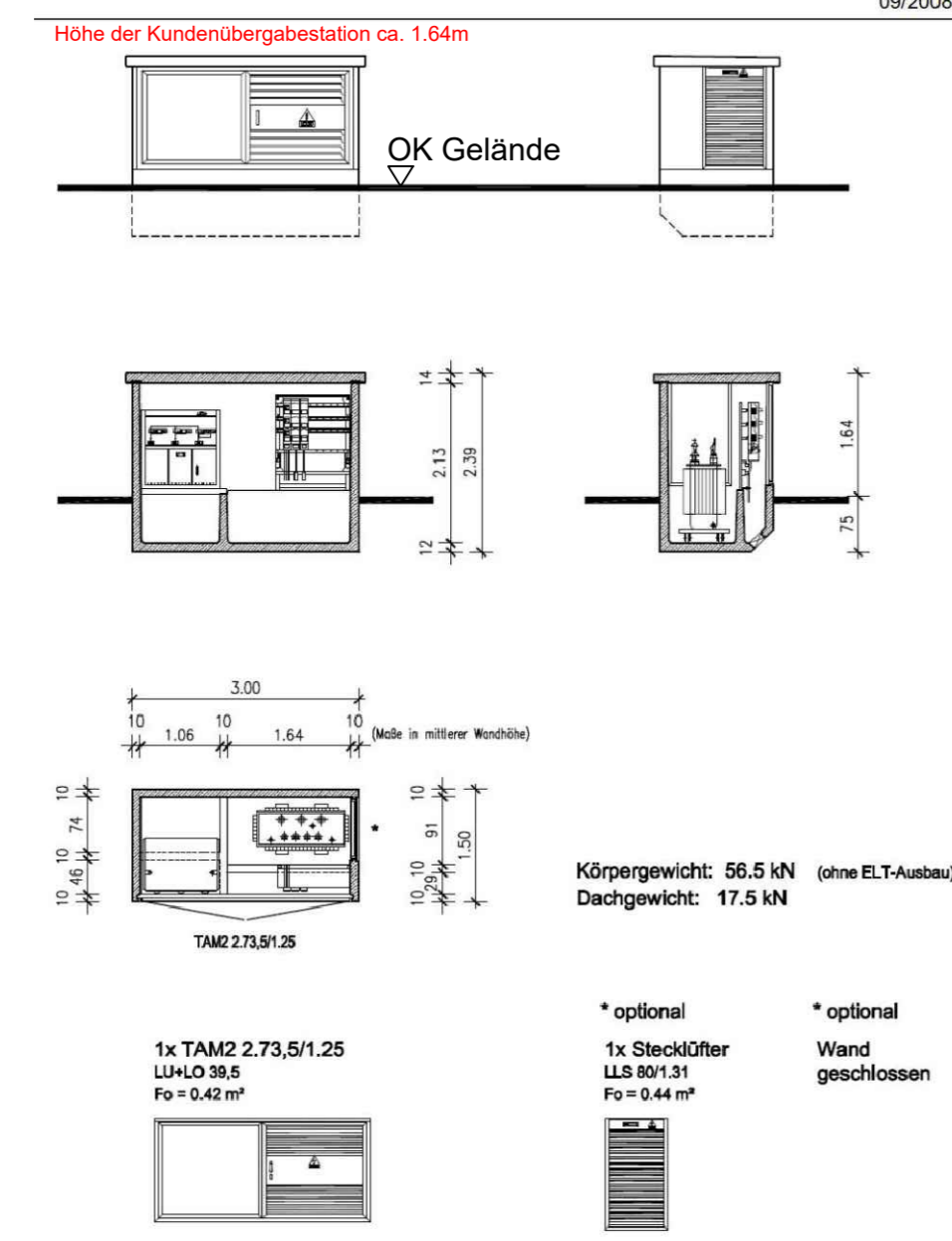
Trafostations M 1:100 (Beispiel)

Kompaktstation UK 2200-29X

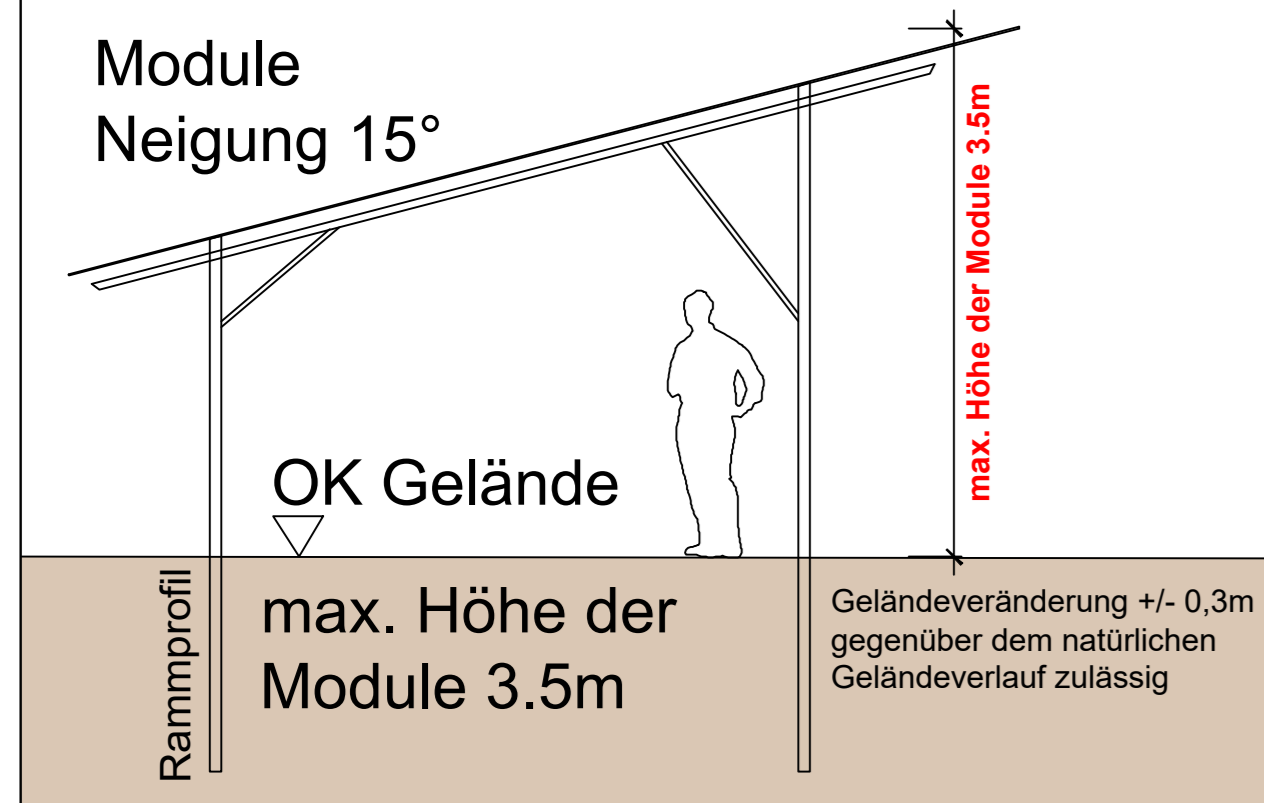


Kundenübergabestation (KÜS) M 1:100 (Beispiel)

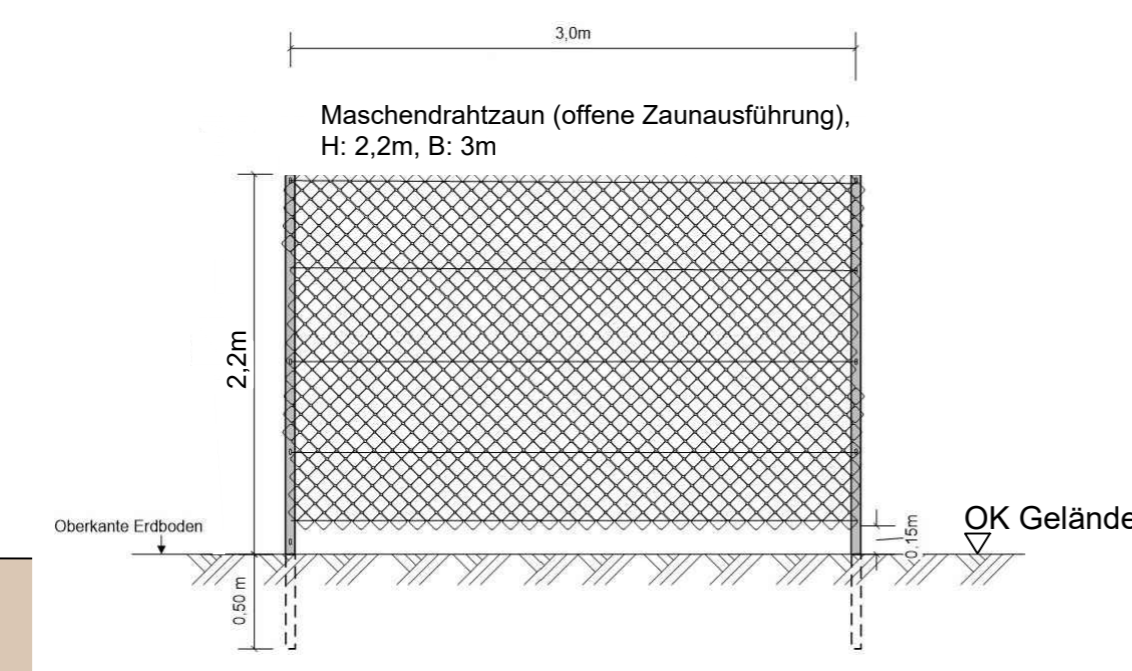
Kompaktstation UK 3015



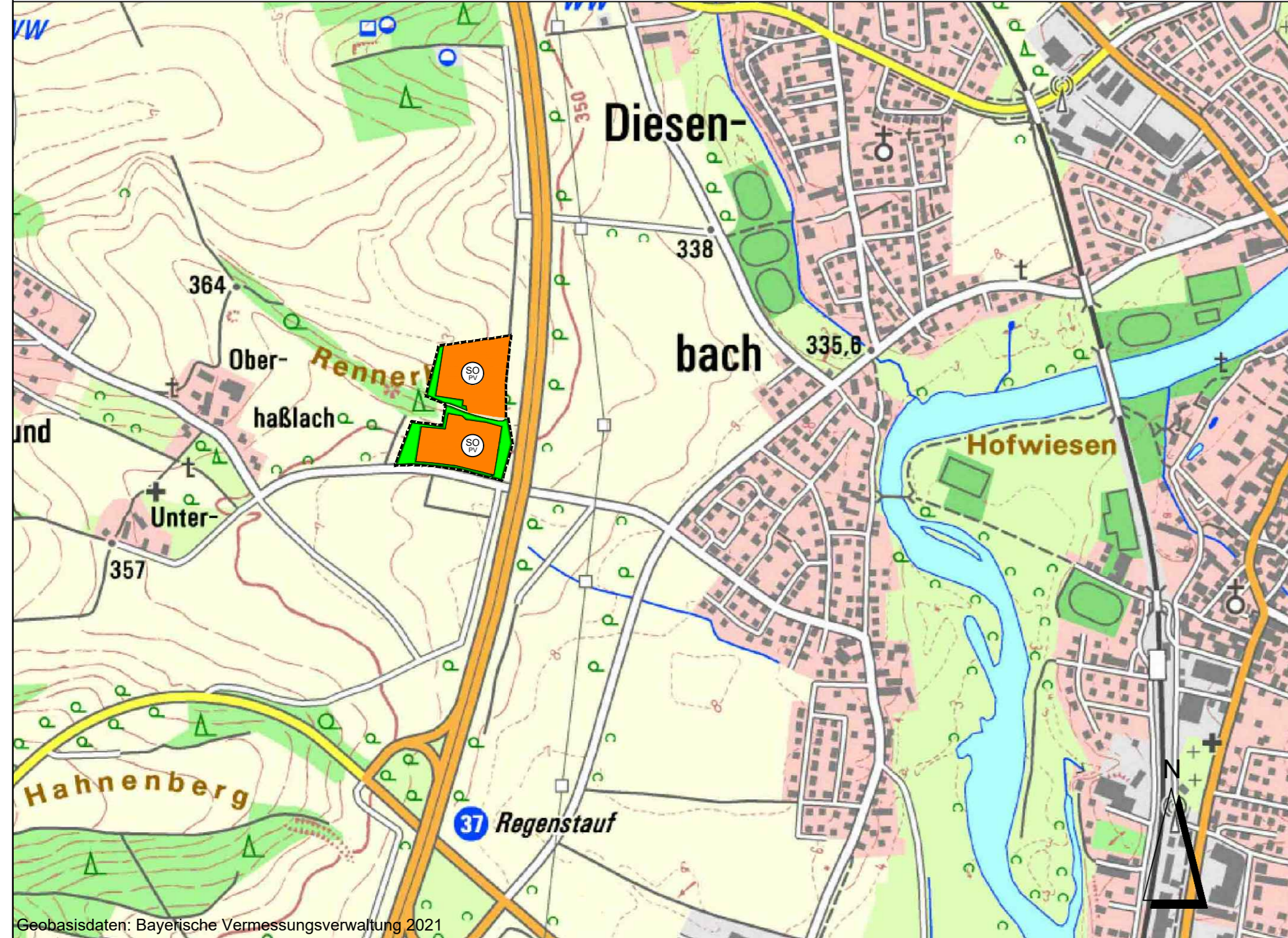
Systemschnitt Modultisch M 1:50 (Beispiel)



Schema Zaun M 1:40 (Beispiel)



Übersichtslageplan M 1 : 10.000



Vorhabenbezogener Bebauungsplan M 1:1000



A Planzeichen als Festsetzung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - SO: Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - GRZ 0,7: Grundflächenzahl GRZ
 - GR 150m²: Größe der maximal zulässigen Grundfläche GR für Gebäude (Gesamtfläche) in m²
 - TH = 4,0m: maximale Höhe der Gebäude in m (Traufhöhe) der Trafostation (als Fertigbeton-Containerstation), max. 4,0m über natürlicher Geländeoberfläche bei Mitte Gebäude
 - H_m = 3,5m: maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über natürlicher Geländeoberfläche bei Mitte Modultisch)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 1 i. V. m. § 16 BauNVO (Aufstellung Module, Trafostation)
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
 - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabenbedingte Eingriffe
 - Entwicklung extensiver Wiesengesellschaften, mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen; Abtransport des Mahguts von der Fläche; Verwendung von Regiosaatgut (Ursprungsgebiet 14)
 - Heckenpflanzung 1-3-reihig, aus heimischen und standortgerechten Gehölzen zur Eingrünung und naturschutzrechtlicher Ausgleich (autochthone Pflanzmaterial)
 - Obsthochstämme bewährter, robuster Sorten oder Wildobsthochstämme oder sonstige Laubbäume als Hochstämme mit extensiver Wiesenentwicklung
 - Wurzellock- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen aus Grobmaterial, Kantenlänge 200-400 mm, feinerdrei, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen
 - Erhalt der vorhandenen Geländeante einschließlich der Steileichen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
 - Geltungsbereichbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans (nachrichtliche Darstellung)
 - zu errichtender blickdichter Sichtschutz gemäß Blendlutachten mit Angabe der erforderlichen Höhe über natürlichem Gelände

Verfahrensvermerke:

- Der Marktgemeinderat des Marktes Regenstauf hat in seiner Sitzung vom 09.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung "Änderung und Erweiterung Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Diesenbach Flur-Nr. 751, Gemarkung Diesenbach" mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.02.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.02.2021 hat in der Zeit vom 09.03.2021 bis 09.04.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.02.2021 hat in der Zeit vom 09.03.2021 bis 09.04.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2021 bis einschließlich 13.08.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2021 bis einschließlich 13.08.2021 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Regenstauf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.10.2021 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12.10.2021 als Sitzung beschlossen.
- Ausgefertigt Regenstauf, den (Unterschrift)
Josef Schindler
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss wurde am 12.10.2021 gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Regenstauf, den (Unterschrift)
Josef Schindler
Erster Bürgermeister



MARKT REGENSTAUF

BAHNHOFSTRASSE 15
93128 REGENSTAUF

VORHABENTRÄGER: GSW Gold SolarWind Service GmbH

OTTO-HIENDL-STRASSE 15
94356 KIRCHROTH

PROJEKT: "ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK - FREIFLÄCHENANLAGE DIESENBACH, FL.-Nr. 751, GEMARKUNG DIESENBACH" AUF FL.-NR 749 UND 751 GMKG. DIESENBACH

PLANINHALT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

PLAN-NR.: 02 / 480
MASSSTAB: 1:40 / 1:50 / 1:100 / 1:1.000 / 1:10.000
DATUM: 12.10.2021
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606/915447 FAX: 09606/915448
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de



B Planzeichen als Hinweis

- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurnummer
- geplante Zufahrt
- vorhandenes Gehölz
- vorhandene Einzelgehölze
- vorhandener Flurweg
- geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module
- Fläche für Trafostation / Übergabestation
- Biotope der Biotopkartierung Bayern
- Einzäunung
- Kabeltrasse zur Übergabestation (Kunden-Übergabestation)
- 40m Anbauverbotszone zur Autobahn nach §9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- 100m Baubeschränkungzone zur Autobahn nach §9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- 200m-Linie nach §37 EEG 2021 (sogenanntes 1. Segment)
- Freihaltung 15m-Korridor gemäß § 37 Abs. 1 Nr. 2c EEG 2021
- Höhenlinien
- vorhandene Böschung
- Nutzungsschablone