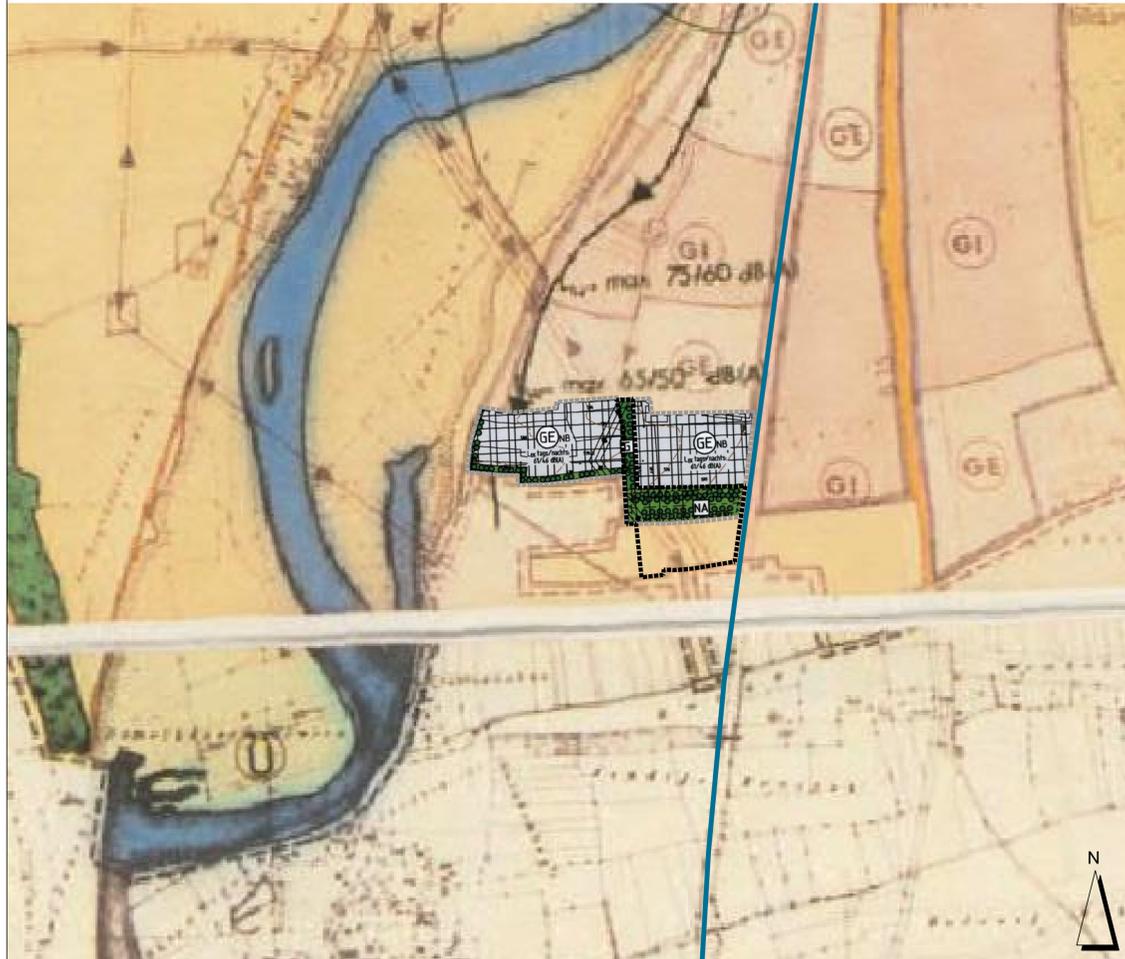
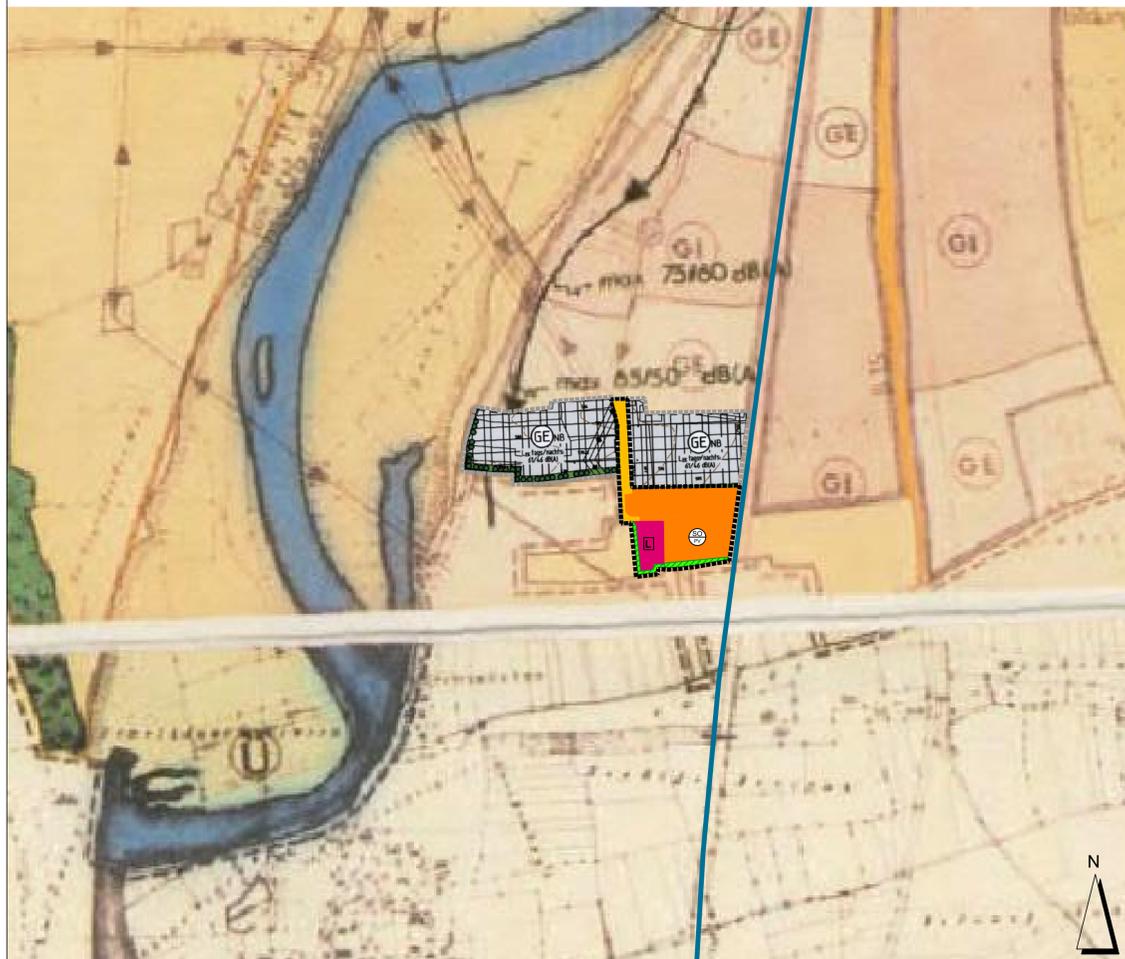


**BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
GENEHMIGT AM 01.12.1982  
4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS  
FASSUNG VOM 09.06.2009**



**12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS  
FASSUNG VOM 10.10.2023**



**LEGENDE:**



**ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:**

- Abgrenzung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans
- Abgrenzung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans
- Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik-Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie), Folgenutzung Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen für Gemeinbedarf nach § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB, Zweckbestimmung: gemeindlicher Lagerplatz
- Ausgleichs- und Ersatzfläche nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Zufahrt Lagerplatz und Sondergebiet
- Bahnlinie

**ABGRENZUNG DER 12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT  
LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH DER ÄNDERUNG "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE GUTENBERGSTRASSE", UND TEILWEISER  
ÄNDERUNG "INDUSTRIEGEBIET REGENSTAUF-SÜD TEIL II, AM LAUBER WEG,  
2. ABSCHNITT, ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"**



Übersichtslageplan M 1:20.000

**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1. Änderungsbeschluss**  
Der Marktrat des Marktes Regensburg hat in seiner Sitzung vom 13.12.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.
- 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit Darlegung und Begründung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.12.2022 hat in der Zeit vom 09.01.2023 bis 10.02.2023 stattgefunden.
- 3. Frühzeitige Behördenbeteiligung**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.12.2022 hat in der Zeit vom 09.01.2023 bis 10.02.2023 stattgefunden.
- 4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.04.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2023 bis 14.07.2023 beteiligt.
- 5. Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.04.2023 wurde mit der Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2023 bis 14.07.2023 öffentlich ausgelegt.
- 6. Feststellung**  
Der Markt Regensburg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 10.10.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.10.2023 festgesetzt.
- 7. Genehmigung**  
Das Landratsamt Regensburg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.10.2023 mit Bescheid vom ..... AZ ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.
- 8. Ausgefertigt:**  
Regensburg, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Josef Schindler, 1. Bürgermeister
- 9. Wirksamwerden**  
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgegeben. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Regensburg, den .....  
(Unterschrift, Siegel) Josef Schindler, 1. Bürgermeister



**MARKT REGENSTAUF**  
BAHNHOFSTRASSE 15  
93128 REGENSTAUF

**PROJEKT:** DECKBLATT DER 12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH DER ÄNDERUNG "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE GUTENBERGSTRASSE", UND TEILWEISER ÄNDERUNG "INDUSTRIEGEBIET REGENSTAUF-SÜD TEIL II, AM LAUBER WEG, 2. ABSCHNITT, ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

**PLANINHALT:** 12. Änderung des Flächennutzungsplans

**PLAN-NR.:** 3 / 561

**MASSSTAB:** 1 : 5000 / 1 : 20.000

**DATUM:** 10.10.2023

**GEÄNDERT:**

**BEARBEITET:** G. Blank

**GEZEICHNET:** M. Völkel

**UNTERSCHRIFT:**

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

