



**Karte 20 - Maßnahmenplan
Plan 2**

Markt Regensburg
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Kartengrundlage / Geobasisdaten
Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Bayern

Darstellung
Dr. Manfred Heider
Büro für Standort-, Markt- und
Regionalanalyse

Stand
Mai 2012

- Schwerpunktbereiche
- Zentraler Versorgungsbereich Ortsmitte
 - vorrangig aufzuwertende Kernzone mit funktionalem Stärkungs- und Aktivierungsbedarf
 - zentraler innerörtlicher Platzbereich weitere Aufwertung zu Bereich höchster Qualität
 - ↻ Sicherung bestehender Magnetbetriebe
 - ↻ Schaffung eines zusätzlichen Magnetbetriebes
 - Nachnutzung im Einzelhandel anzustreben

- Schwerpunktbereiche
- Installation eines Wochenmarktes (Alternativstandorte)
 - Zonen immobilienbezogenen Aufwertungsbedarfs
 - P Sicherung bestehender Parkplätze
 - Schaffung von bedarfsgerechten Parkmöglichkeiten in der Ortsmitte
 - ↔ Wege- und Funktionsverknüpfung mit Stärkungsbedarf
 - ⋯↔ Schaffung zusätzlicher Quermöglichkeiten