

Amtsblatt des Marktes Regenstauf



Markt Regenstauf
Bahnhofstr. 15, 93128 Regenstauf
E-Mail: markt@regenstauf.de
Telefon: 09402/5090
Dieses Amtsblatt wird veröffentlicht unter
www.regenstauf.de

Nummer: 10/2026
Datum: 24.03.2026

Inhaltsverzeichnis:

Bekanntmachung	Seite
Bekanntmachung des abschließenden Ergebnisses der Wahl des ersten Bürgermeisters am 8. März 2026	2
Bekanntmachung des abschließenden Ergebnisses der Wahl des Gemeinderates am 8. März 2026	3
Bekanntmachung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Regenstauf für das Gebiet Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Ferneichlberg	10
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Ferneichlberg“ des Marktes Regenstauf	12

Die Wahlleiterin/Der Wahlleiter der Gemeinde Markt Regenstauf
Zutreffendes ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder in Druckschrift ausfüllen

Bekanntmachung des abschließenden Ergebnisses der Wahl des ersten Bürgermeisters am 8. März 2026

Der Wahlausschuss hat in seiner Sitzung am 17.03.2026 folgendes abschließendes Ergebnis der Wahl des ersten Bürgermeisters festgestellt:

1. Die Zahl der Stimmberechtigten:

13.010

Die Zahl der Personen, die gewählt haben:

8.919

Die Zahl der insgesamt abgegebenen gültigen Stimmen:

8.775

Die Zahl der insgesamt abgegebenen ungültigen Stimmzettel:

144

Dabei entfielen auf die einzelnen Bewerber:

Ordnungszahl	Name des Wahlvorschlagsträgers (Kennwort)	(Familienname, Vorname, evtl.2: Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl.2: Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	Gesamtzahl der gültigen Stimmen
01	Christlich-Soziale Union in Bayern e.V.	Schindler Josef, 1. Bürgermeister	6.415
02	Freie Wähler Bayern e.V. / Freie Wähler Regenstauf	Richter Harald, Bereichsleiter stationäre Pflege	1.135
05	Sozialdemokratische Partei Deutschlands	Nichtewitz-Bauer Susanne, Master of Business Administration, Dozentin	1.225

2. Der Wahlausschuss hat festgestellt, dass **Schindler, Josef** mit **6.415** gültigen Stimmen mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen erhalten hat und damit zum ersten Bürgermeister gewählt ist.

Die gewählte Person

hat die Wahl wirksam angenommen.

kann das Amt nicht antreten, weil ein Amtshindernis vorliegt. Es findet daher eine Neuwahl statt.

hat die Wahl wirksam abgelehnt. Es findet daher eine Neuwahl statt.

Datum
20.03.2026

Unterschrift
Schleinkofer

Angeschlagen am:

abgenommen am:

²Falls dies auf Wunsch in den Stimmzettel aufgenommen wird

Die Wahlleiterin/Der Wahlleiter¹ der Gemeinde
Markt Regenstauf

Bekanntmachung des abschließenden Ergebnisses der Wahl des Gemeinderats am 8. März 2026

Der Wahlausschuss hat in seiner Sitzung am 17.03.2026 folgendes abschließendes Ergebnis der Wahl des Gemeinderats festgestellt:

1. Die Zahl der Stimmberechtigten:

13.010

Die Zahl der Personen, die gewählt haben:

8.908

Die Zahl der insgesamt abgegebenen gültigen Stimmen:

188.835

Die Zahl der insgesamt abgegebenen ungültigen Stimmzettel:

265

2. Insgesamt sind 24 Gemeinderatssitze zu vergeben.

3. Auf die einzelnen Wahlvorschläge entfallen folgende Stimmzahlen und Sitze:

Ordnungs- zahl	Name des Wahlvorschlagsträgers (Kennwort)	Gesamtzahl der gültigen Stimmen	Anzahl der Sitze
01	Christlich-Soziale Union in Bayern e.V. (CSU)	87.437	11
02	Freie Wähler Bayern e. V. / Freie Wähler Regenstauf (Freie Wähler/ FW Regenstauf)	39.582	5
04	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)	14.149	2
05	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)	27.841	4
06	Ökologisch-Demokratische Partei (ÖDP)	8.002	1
07	Freie Demokratische Partei / Bürgerliste Regenstauf (FDP/BL)	11.824	1

4. Die Namen der Gewählten und der Listennachfolger aus den einzelnen Wahlvorschlägen sowie deren Stimmzahl sind in der **Anlage** zu dieser Bekanntmachung abgedruckt.

Datum

20.03.2026

Unterschrift

Schleinkofer

Angeschlagen am:

abgenommen am:

(Amtsblatt, Zeitung)

¹ Nichtzutreffendes streichen oder löschen

Die Wahlleiterin/Der Wahlleiter¹ der Gemeinde
Markt Regenstauf

Anlage zur
Bekanntmachung des abschließenden Ergebnisses
der Wahl des Gemeinderats
am 8. März 2026

Wahlvorschlag Nr. 01 Kennwort Christlich-Soziale Union in Bayern e.V.

Der Wahlvorschlag hat 11 Sitze erhalten.

Die nachfolgend unter Nrn. 1 bis 11 genannten Personen werden in dieser Reihenfolge Gemeinderatsmitglied.

Die übrigen Personen unter Nrn. 12 bis 24 sind in der angegebenen Reihenfolge Listennachfolger.

Die Reihenfolge bestimmt sich nach den für die jeweilige Person abgegebenen gültigen Stimmen. Bei gleicher Stimmenzahl wurde durch das Los entschieden.

Gewählte:

Nr.	(Familienname, Vorname, evtl. ² : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
1	Schindler Josef, 1. Bürgermeister, 1976, Kreisrat	11.135
2	Aumer Peter, Dipl.-Betriebswirt (FH), 1976, Mitglied des Bundestages, Kreisrat, Marktgemeinderat, Ramspau	6.863
3	Deml Andreas, Gymnasiallehrer, 1982, Marktgemeinderat	4.618
4	Eigl Maximilian, selbst. Heizungsbaumeister, 1992, Marktgemeinderat, 1. Kommandant FFW, Steinsberg	4.472
5	Hoffmann-Baumstark Bianca, geb. Hoffmann, Erzieherin, 1980, Marktgemeinderätin	3.999
6	Dechant Simone, Busfahrerin, 1979, Steinsberg	3.826
7	Bleier Jürgen, Betriebsleiter, 1979, Marktgemeinderat, Preßgrund	3.725
8	Bauer Albert, Dipl.Ing. (FH) Maschinenbau, 1964, Ortssprecher, Asing	3.599
9	Meierhofer Elisabeth, geb. Bauer, Apothekerin, Kreisrätin, Marktgemeinderätin, Kleinramspau	3.591
10	Schmidbauer Katja, Master of Arts, Wirtschaftsingenieurin, 1998, Diesenbach	3.577
11	Ernst Florian, Maschinenbautechniker, 1979, Heilinghausen	3.406

Listennachfolger:

Nr.	(Familienname, Vorname, evtl. ² : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
12	Hofmann Rainer, selbst. Offsetdrucker, 1969	3.370
13	Stegerer Stefan, KFZ-Mechatronikermeister, 1995, Steinsberg	3.313
14	Ostermeier Robert, Schreinermeister, 1981, Feuerwehrvorstand, Ortssprecher, Grafenwinn	3.154

- 1 Nichtzutreffendes streichen oder löschen
2 Falls dies auf Wunsch in den Stimmzettel aufgenommen wird

15	Zelzner Wolfgang, Unternehmer, 1958, Marktgemeinderat	3.133
16	Jehl Andreas, Bauhofleiter, 1972, Eitlbrunn	2.811
17	Lehner Tobias, Verwaltungsfachwirt, 1990, Kreisvolksmusikpfleger	2.796
18	Hackl Heribert, Pensionist, 1969, Eitlbrunn	2.754
19	Graf Johannes, Landwirtschaftsmeister, 1992, Hagenau	2.571
20	Hofmann Angela, Verwaltungsfachangestellte, 1974	2.332
21	Danner Monika, Druckereimitarbeiterin, 1966	2.206
22	Aichner Sandra, IT Support Steuerberatung, 1978, Diesenbach	2.203
23	Greller Jonas, Student, 2002	2.154
24	Aisch Michael, Industriemeister Metall, 1986, Ortsvorsitzender, Diesenbach	1.829

Wahlvorschlag Nr. 02 Kennwort Freie Wähler Bayern e. V./Freie Wähler Regenstein

Der Wahlvorschlag hat 5 Sitze erhalten.

Die nachfolgend unter Nrn. 1 bis 5 genannten Personen werden in dieser Reihenfolge Gemeinderatsmitglied.

Die übrigen Personen unter Nrn. 6 bis 24 sind in der angegebenen Reihenfolge Listennachfolger.

Die Reihenfolge bestimmt sich nach den für die jeweilige Person abgegebenen gültigen Stimmen. Bei gleicher Stimmenzahl wurde durch das Los entschieden.

Gewählte:

Nr.	(Familiename, Vorname, evtl. ² : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
1	Theisinger Peter, technischer Vertriebsmitarbeiter, 1985, Marktgemeinderat	5.092
2	Richter Harald, Bereichsleiter stationäre Pflege, 1974, Marktgemeinderat	3.150
3	Hofmeister Otto, Maschinenbauer, 1966, Marktgemeinderat	3.066
4	Stadler Maximilian, Medientechnologe Druck, 1993	2.385
5	Ritter Maria, Verwaltungsfachangestellte, 1994	1.905

Listennachfolger:

Nr.	(Familiename, Vorname, evtl. ² : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
6	Wachtveitl Andreas, Straßenwärter, 1991, Steinsberg	1.889
7	Beer Jürgen, Elektroinstallationsmeister, 1970, Diesenbach	1.683
8	Kainzbauer Hildegard, geb. Hofmeister, Altenpflegefachkraft, 1967	1.526
9	Schmid Laura, Kinderpflegerin, 2003	1.502
10	Brunner Tina, medizinische Fachangestellte, 1993	1.490
11	Pilz Peter, Elektronikentwickler, 1967, 1. Kommandant FFW	1.411
12	Ferderer Georg, Straßenwärter, 1985, Karlstein	1.363
13	Weigert Clemens, Angestellter, 1978, Diesenbach	1.346
14	Fuchs Tina, Lehrkraft für Gesundheitsberufe	1.328
15	Klemmt Mario, Automobilkaufmann, 1971	1.303

2 Falls dies auf Wunsch in den Stimmzettel aufgenommen wird

16	Zienterra Marcus, Schreiner, 1969	1.245
17	Schulz Christian, Geschäftsführer, 1967	1.164
18	Eder Tobias, Unternehmer, 1987	1.031
19	Lehner Karl, Rentner, 1965	1.010
20	Reichhart Anton, Key Account Manager, 1966	1.004
21	Eder Sabrina, kfm. Fachwirtin, 1993	968
22	Birk Georg, Rentner, Neuried	947
23	Feistenauer Felix, Marketing-Kaufmann, 2004	924
24	Ortloff Oliver, Lokführer, 1983	850

Wahlvorschlag Nr. 04 Kennwort BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Der Wahlvorschlag hat 2 Sitze erhalten.

Die nachfolgend unter Nrn. 1 bis 2 genannten Personen werden in dieser Reihenfolge Gemeinderatsmitglied.

Die übrigen Personen unter Nrn. 3 bis 13 sind in der angegebenen Reihenfolge Listennachfolger.

Die Reihenfolge bestimmt sich nach den für die jeweilige Person abgegebenen gültigen Stimmen. Bei gleicher Stimmenzahl wurde durch das Los entschieden.

Gewählte:

Nr.	(Familiename, Vorname, evtl. ² : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
1	Kufner Han-Nah, Forstbeamtin, 1995, Eitlbrunn	2.407
2	Kufner Erich, Forstbeamter a. D., Kreisrat, Marktgemeinderat, Eitlbrunn	2.166

Listennachfolger:

Nr.	(Familiename, Vorname, evtl. ² : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
3	Kolbeck Klaudia, Oberstudienrätin, Lehrerin, 1965	1.699
4	Miosga-Loy Pascal, Lehrkraft f. Mathematik	1.528
5	Drexler Regina, Logopädin, 1979	1.243
6	Pausch Wolfgang, Diplominformatiker, 1978	1.241
7	Kränzler Marianne, Rentnerin, 1957	906
8	Leopold Verena, Dipl.-Sportwiss., Sportwissenschaftlerin, Kirchberg	530
9	Gramann Heike, Heilpraktikerin, 1976	524
10	Schömb's Renate, Dipl. Psychologin	520
11	Michl Erwin, Dipl.-Ing. (FH), Beamter a. D., Loch	494
12	Otto Elmer, Produktmanager, 1984	476
13	Wilberg Siegfried, Rentner, 1942	415

2 Falls dies auf Wunsch in den Stimmzettel aufgenommen wird

Wahlvorschlag Nr. 05 Kennwort Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Der Wahlvorschlag hat 4 Sitze erhalten.

Die nachfolgend unter Nrn. 1 bis 4 genannten Personen werden in dieser Reihenfolge Gemeinderatsmitglied.

Die übrigen Personen unter Nrn. 5 bis 24 sind in der angegebenen Reihenfolge Listennachfolger.

Die Reihenfolge bestimmt sich nach den für die jeweilige Person abgegebenen gültigen Stimmen. Bei gleicher Stimmenzahl wurde durch das Los entschieden.

Gewählte:

Nr.	(Familienname, Vorname, evtl. ² : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
1	Nichtewitz-Bauer Susanne, Master of Business Administration, Dozentin, 1988, 3. Bürgermeisterin, Marktgemeinderätin	3.108
2	Wolf Paula, Rentnerin, Marktgemeinderätin, ehrenamtl. RichterIn, Diesenbach	2.713
3	Dechant Johann, Feingeräteelektroniker, Marktgemeinderat, Steinsberg	2.151
4	Wiegand Fred, Hauptmann a. D., Marktgemeinderat	2.069

Listennachfolger:

Nr.	(Familienname, Vorname, evtl. ² : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
5	Engl Christian, Fachwirt Fernmeldetechnik, Marktgemeinderat, Schöffe, Feldgeschworener, Steinsberg	2.015
6	Pantos Grigorios, Gastwirt	1.663
7	Karl Maximilian, Prozess-Sachbearbeiter	1.642
8	Neugebauer Daniel, Arbeitsvorbereiter, Diesenbach	1.091
9	Dr. Griese-Heindl Gabriele, Dr. rer. pol., akademische Rätin, Diesenbach	992
10	Ganslmeier Andreas, Betriebsleiter Fachgroßhandel	987
11	Brandl Anja, OP-Assistentin	958
12	Deml Alexander, Referendar f. Grundschullehramt	952
13	Zaspel Richard, Großhandelskaufmann i. R., Diesenbach	893
14	Nichtewitz Werner, Kriminalbeamter a. D.	877
15	Heindl Nadine, Sozialpädagogin, Diesenbach	770
16	Salfer Alexandra, Verwaltungsangestellte	685
17	Wiegand Björn, Produktentwickler	642
18	Karl Stefan, Versicherungskaufmann, 1986, Loch	597
19	Greller Bernhard, Berufskraftfahrer i. R., Diesenbach	543
20	Greller Christian, Sachbearbeiter	527
21	Brandl Harald, Fertigungsmitarbeiter, Grafenwinn	512
22	Weigert Reinhard, Bauschlosser, Steinsberg	502
23	Miller Kay, Einzelhandelskaufmann, Ramspau	491
24	Heinrich Nico, Zahntechniker	461

2 Falls dies auf Wunsch in den Stimmzettel aufgenommen wird

Wahlvorschlag Nr. 06 Kennwort Ökologisch-Demokratische Partei

Der Wahlvorschlag hat 1 Sitze erhalten.

Die nachfolgend unter Nr. 1 genannte Person wird Gemeinderatsmitglied

Die übrigen Personen unter Nrn. 2 bis 14 sind in der angegebenen Reihenfolge Listennachfolger.

Die Reihenfolge bestimmt sich nach den für die jeweilige Person abgegebenen gültigen Stimmen. Bei gleicher Stimmenzahl wurde durch das Los entschieden.

Gewählte:

Nr.	(Familienname, Vorname, evtl. ² : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
1	Angerer Josef, Amtsrat a. D., 1956, Marktgemeinderat	1.599

Listennachfolger:

Nr.	(Familienname, Vorname, evtl. ² : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
2	Dr. Del Bianco Katharina, Dr. phil., Bibliothekarin	1.119
3	Ziegler Kilian, Student, Steinsberg	973
4	Fell Dieter, Betriebswirt, 1962	699
5	Meierhofer Christian, Angestellter, 1966, Drackenstein	637
6	Zwacknagl Andreas, Gymnasiallehrer	529
7	Ziegler Christian, Lehrer, Steinsberg	480
8	Köppl Sybilla, Heilpraktikerin, Steinsberg	398
9	Silbereis Xaver, Rentner, Steinsberg	392
10	Zelzner Johannes, Rentner, 1955	381
11	Angerer Michaela, Rentnerin, 1958	225
12	Tretter Bertram, Rentner, 1961, Drackenstein	213
13	Hundshammer Hans-Peter, Beamter	196
14	Ott Klaus, Rentner	161

Wahlvorschlag Nr. 07 Kennwort Freie Demokratische Partei / Bürgerliste Regenstauf

Der Wahlvorschlag hat 1 Sitze erhalten.

Die nachfolgend unter Nr. 1 genannte Person wird Gemeinderatsmitglied

Die übrigen Personen unter Nrn. 2 bis 24 sind in der angegebenen Reihenfolge Listennachfolger.

Die Reihenfolge bestimmt sich nach den für die jeweilige Person abgegebenen gültigen Stimmen. Bei gleicher Stimmenzahl wurde durch das Los entschieden.

Gewählte:

Nr.	(Familienname, Vorname, evtl. ² : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ² : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
1	Aicher Michael, Dipl.-Ing. (FH), Holzbauingenieur, 1982, Marktgemeinderat	2.209

2 Falls dies auf Wunsch in den Stimmzettel aufgenommen wird
 2 Falls dies auf Wunsch in den Stimmzettel aufgenommen wird

Listennachfolger:

Nr.	(Familienname, Vorname, evtl. ²⁾ : Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. ²⁾ : Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)	gültige Stimmen
2	Potschaski Stefan, M. Sc. (Univ.), Dipl.-Beriebswirt (FH), Berufsschullehrer, 1980, Kreisrat, Marktgemeinderat, Schöffe	1.147
3	Schlehuber Tobias, Maler und Lackierer, 1995, Steinsberg	836
4	Fuchs Ingo, Feinwerkmechanikermeister, 1984	765
5	Renner Alois, Land- und Forstwirt, 1968, Ellmau	689
6	Buchholz Thomas, selbst. Handwerker, 1982	669
7	Hoch Christian, selbständiger Galabauer, 1987, Wöhrhof	517
8	Schwarzott Marion, Dipl.-Ing. (FH), Sachbearbeiterin im öffentl. Dienst, 1970	454
9	Blakçori Ilir, Gastronom, 1971	391
10	Wagner Markus, Beamter, 1986	388
11	Birner Daniel, Niederlassungsleiter, 1983	374
12	Löser-Schwarzott Dieter, Architekt	343
13	Fuchs Wolfram, Informatiker, 1979, Drackenstein	303
14	Brumbauer Stefan, Geschäftsführer, 1982	291
15	Hofbauer Helmut, Rentner	281
16	Bock Martina, Bürokauffrau, 1992	275
17	Dostal Maximilian, Bachelor of Engineering, Fertigungsplaner, 2002, Hirschling	263
17	Buchholz Martin, Disponent, 1981	263
19	Kelmendi Fahruk, Lagerist, 1977	257
20	Ayhan Haris, Ingenieur, 1981	252
21	Blakçori Sarah, Schülerin	249
22	Winkler Thorsten, Geschäftsführer, 1978	220
23	Winkler Barbara, Geschäftsführerin, 1983	210
24	Osmani Mubarek, Mechaniker, 1997	178

Bekanntmachung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Regenstauf für das Gebiet Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Ferneichlberg

Mit Bescheid vom 03.03.2026 Az.: S 41–20.Änd. FNPI Regenstauf-Me hat das Landratsamt Regensburg die 20. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Regenstauf für das Gebiet Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Ferneichlberg genehmigt (vgl. nachfolgenden Lageplan). Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 20. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam. Jedermann kann den Flächennutzungsplan und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus des Marktes Regenstauf, Bauamt, Zimmer 32, Anschrift: Bahnhofstraße 15, 93128 Regenstauf, während den Öffnungszeiten (Montag, Dienstag, Mittwoch von 8.00 bis 12.00 Uhr und am Dienstag von 14.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 13.30 bis 17.30 Uhr und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

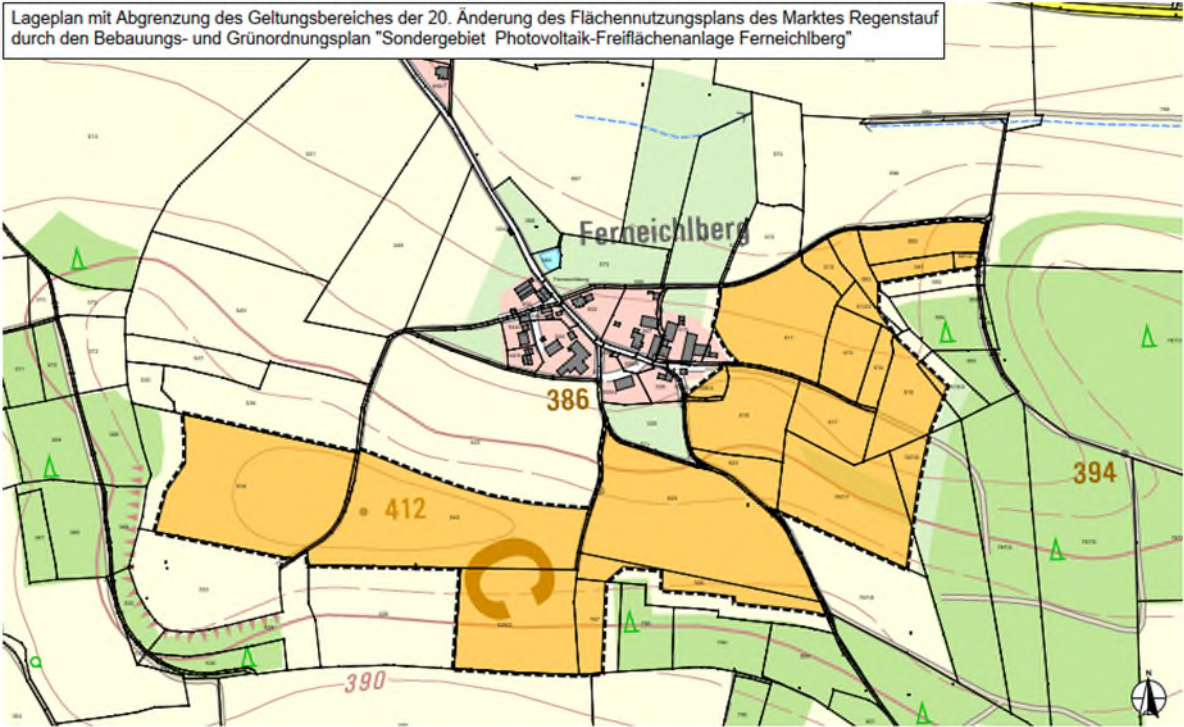
Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Regenstauf, 19.03.2026
Markt Regenstauf

Schindler
1. Bürgermeister



Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Ferneichlberg“ des Marktes Regenstauf

Der Markt Regenstauf hat mit Beschluss vom 10.02.2026 den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Ferneichlberg“ für den Vorhabenbereich im Ortsteil Ferneichlberg (vgl. nachfolgenden Lageplan) als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus des Marktes Regenstauf, Bauamt, Zimmer 32, Anschrift: Bahnhofstraße 15, 93128 Regenstauf, während den Öffnungszeiten (Montag, Dienstag, Mittwoch von 8.00 bis 12.00 Uhr und am Dienstag von 14.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 13.30 bis 17.30 Uhr und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Regenstauf, 19.03.2026
Markt Regenstauf

Schindler
1. Bürgermeister

