

B E B A U U N G S P L A N MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

„1. Änderung des Bebauungsplanes -
Änderung des Bebauungsplanes
Für das Gebiet südlich von Regenstauf
und des Bebauungsplanes
Gewerbegebiet Regenstauf Süd-Teil III -
SO Lebensmitteleinzelhandel“

MARKT REGENSTAUF LANDKREIS REGENSBURG



FLUR NR.: 704 (Teilfläche), 704/3 und 704/5
GEMARKUNG REGENSTAUF

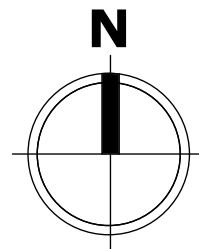
01)	Präambel	Textteil / 1 Seite
02)	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan sowie Textliche Festsetzungen und Hinweise	Planteil
03)	Begründung	Textteil / 33 Seiten
Anlage I	Immissionstechnischer Bericht vom 08.07.2022 (IFB Eigenschenk GmbH)	Textteil / 50 Seiten
Anlage II	Geotechnischer Bericht vom 29.11.2022 (IFB Eigenschenk GmbH)	Textteil / 25 Seiten
Anlage III	Umwelttechnischer Bericht Vorplanung Niederschlagsentwässerung vom 30.06.2023 (IFB Eigenschenk GmbH)	Textteil / 25 Seiten
Anlage IV	Berichtigung Flächennutzungsplan vom 17.03.2026 (Zissler Architektur GmbH)	Planteil
Anlage V	Berichtigung Landschaftsplan vom 17.03.2026 (Zissler Architektur GmbH)	Planteil
Anlage VI	Stellungnahme zur Vereinbarkeit der geplanten Erweiterung des Norma-Marktes an der Regensburger Straße 47, 93128 Regenstauf, mit dem ISEK des Marktes Regenstauf vom 11.04.2022 (Dr. Heider Standort- und Wirtschaftsberatung)	Textteil / 7 Seiten
Anlage VII	Bestandsvermessung Erweiterung einer Norma-Filiale, Flur-Nr: 704/3 und 704/5 vom 23.03.2022 (IFB Eigenschenk GmbH)	Planteil

DATUM: 17.03.2026

ausgefertigt am:

Markt Regenstauf, den

.....
Josef Schindler, 1.Bürgermeister



PLANVERFASSER

ZISSLER ARCHITEKTUR GMBH
BÜRO FÜR STADTPLANUNG, HOCHBAU-
UND FREIRAUMPLANUNG
EBENPAINT 9, 93170 BERNHARDSWALD
Tel. 09407/90700 -FAX: 09407-3529
EMAIL : info@zissler-architekturmbh.com
HOMEPAGE: www.zissler-architektur.com