

Präambel

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 9, 10 Abs. 1 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB), i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), der Planzeichenverordnung (PlanZV), i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025, der Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23.12.2025 (GVBl. S. 637), Art. 81 und Art. 79 Abs. 1 Nr. 1 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B) erlässt der Markt Regenstauf den Bebauungsplan „**1. Änderung des Bebauungsplanes – Änderung des Bebauungsplanes Für das Gebiet südlich von Regenstauf und des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Regenstauf-Süd Teil III – SO Lebensmitteleinzelhandel**“ in Regenstauf als Satzung:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Planzeichnung in der Fassung vom festgesetzt.

Er umfasst das Grundstück Fl.Nr. 704 (Teilfläche), 704/3 und 704/5 der Gemarkung Regenstauf, Markt Regenstauf.

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Präambel
2. Bebauungsplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, Hinweisen und Verfahrensübersicht
4. Begründung
5. Anhang I: Immissionstechnischer Bericht
6. Anhang II: Geotechnischer Bericht
7. Anhang III: Umwelttechnischer Bericht – Vorplanung Niederschlagsentwässerung
8. Anhang IV: Berichtigung Flächennutzungsplan
9. Anhang V: Berichtigung Landschaftsplan

§ 3

Mit Geldbuße bis zu 100.000 Euro kann belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig einer im Bebauungsplan enthaltenen örtlichen Bauvorschrift zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:
Regenstauf, den

Markt Regenstauf

Schindler
1. Bürgermeister