

**DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER MARKTGEMEINDE REGENSTAUF**

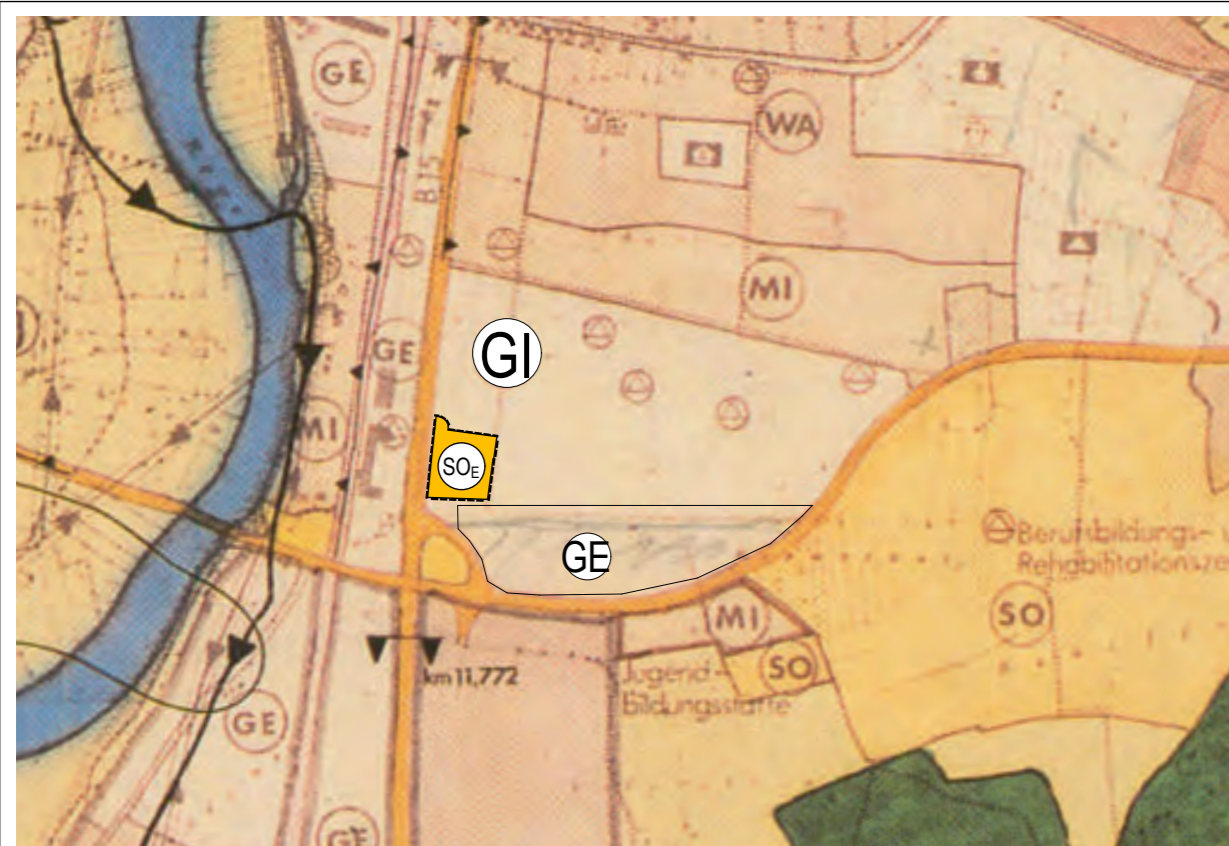
Stand: 01.12.1982

Maßstab: 1:10.000



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
BERICHTIGUNG**

Maßstab: 1:10.000



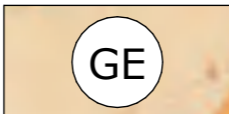

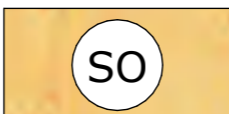



Berichtigung Flächennutzungsplan  
Auszug aus der Zeichenerklärung für die planliche Darstellung

Darstellungen, die durch die Berichtigung des Deckblatts nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan vom 01.12.1982 unverändert.


Die Nummerierung der nachfolgenden Darstellung entspricht dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Regenstauf.

**1. Art der baulichen Nutzung**

- 1.1.1  Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 1.1.2  Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
- 1.1.3  Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- 1.1.4  Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
- 1.1.5  Sondergebiete gemäß §§ 10 und 11 BauNVO
- 1.1.6  Sondergebiet für großflächige Einzelhandelsbetriebe gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für die Forstwirtschaft

 Grenze des Geltungsbereiches  
Berichtigung  
des Landschaftsplanes  
im Bereich der Flurnummern  
704 (Teilfläche), 704/3 und 704/5  
in der Gemarkung  
Regenstauf

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**



**Berichtigung  
Markt Regenstauf**

Gemarkung: Regenstauf  
Gemeinde: Markt Regenstauf  
Landkreis: Regensburg  
Regierungsbezirk: Oberpfalz

LAGEPLAN

1:10.000



**PLANFASSUNG**

Regenstauf, den 17.03.2026

ARCHITEKT:

**ZISSLER ARCHITEKTUR GMBH**  
BÜRO FÜR STADTPLANUNG, HOCHBAU-  
UND FREIRAUMPLANUNG  
EBENPAINT 9, 93170 BERNHARDSWALD  
Tel. 09407/90700 -FAX: 09407-3529  
EMAIL : info@zissler-architektur.com  
HOMEPAGE: www.zissler-architektur.com