



Mitteilungsblatt

des Marktes Regenstauf

Amtliche Bekanntmachungen

**Bekanntmachung Bauleitplanverfahren –
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)**



Bekanntmachung der Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Diesenbach-Hasensee“ mit gleichzeitiger 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Regenstauf (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 14.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Diesenbach-Hasensee“ mit gleichzeitiger 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Regenstauf beschlossen.

Geltungsbereich:

Der Vorhabensbereich befindet sich im Ortsteil Diesenbach, westlich des Hasenseeweges. Der Planungsumgriff des Bebauungsplanes beträgt ca. 1,5 ha und umfasst die Flurnrn. 179, 179/5, 187, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8 sowie eine Teilfläche der Flurnr. 183, Gemarkung Diesenbach (siehe abgedruckten Lageplan 2). Der Flächennutzungsplan ist für die Flurnrn. 179, 179/5, 187, 187/6, 187/7, 187/8 sowie für eine Teilfläche der Flurnr. 183, Gemarkung Diesenbach zu ändern (siehe abgedruckten Lageplan 1). Die notwendige Ausgleichsfläche wird auf einer Teilfläche des Grundstücks mit der Flurnr. 416/5, Gemarkung Schönleiten geplant (siehe abgedruckten Lageplan 3).

Verfahrensart:

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt. Gleichzeitig erfolgt die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Regenstauf im Parallelverfahren.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:

Wesentliches Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist den Bedarf nach Wohnraum zu bedienen und Regenstauf als Wohnstandort zu stärken.

Regenstauf, den 15.11.2023

Markt Regenstauf

Schindler

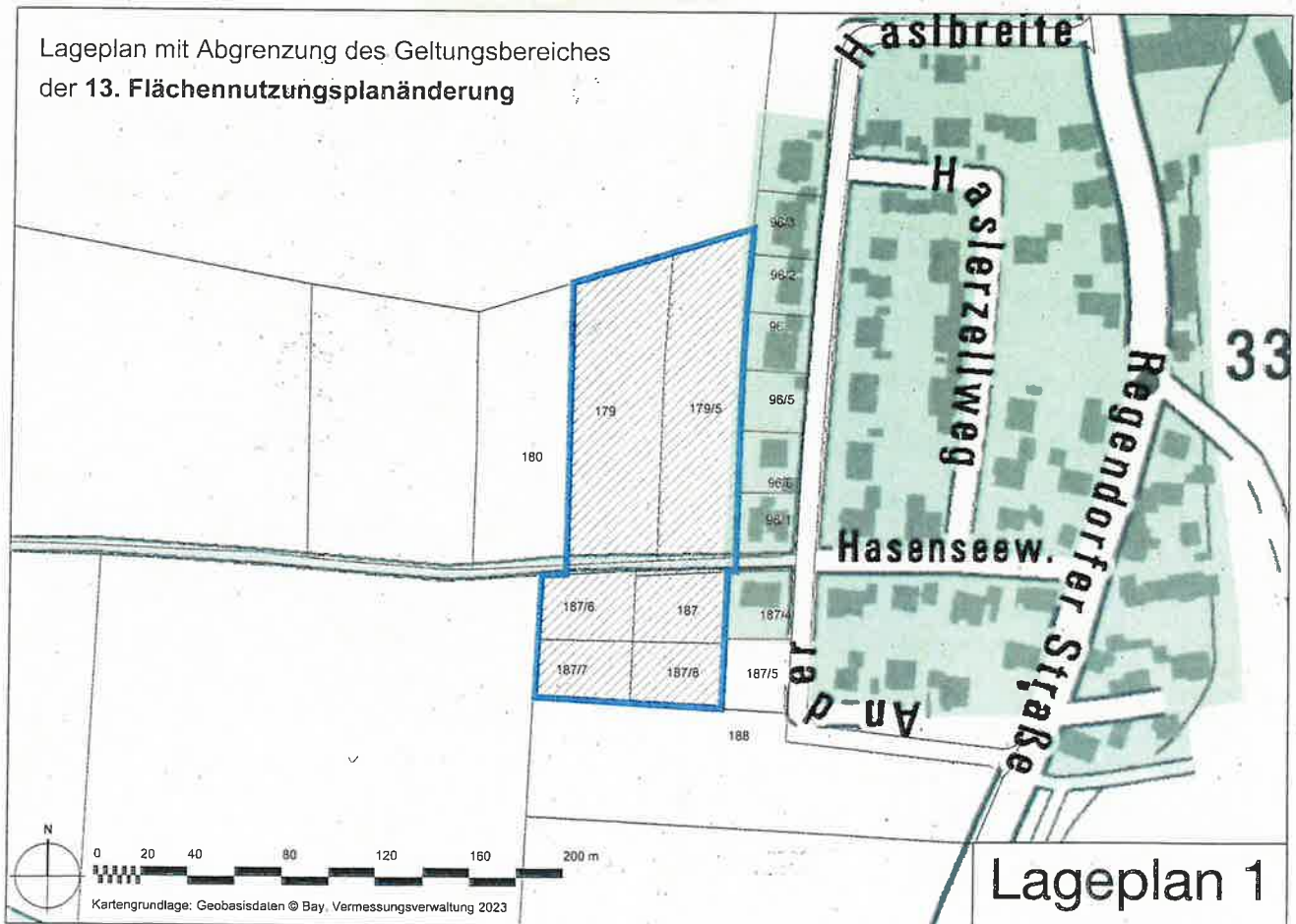
1. Bürgermeister



Amts- und

Mitteilungsblatt

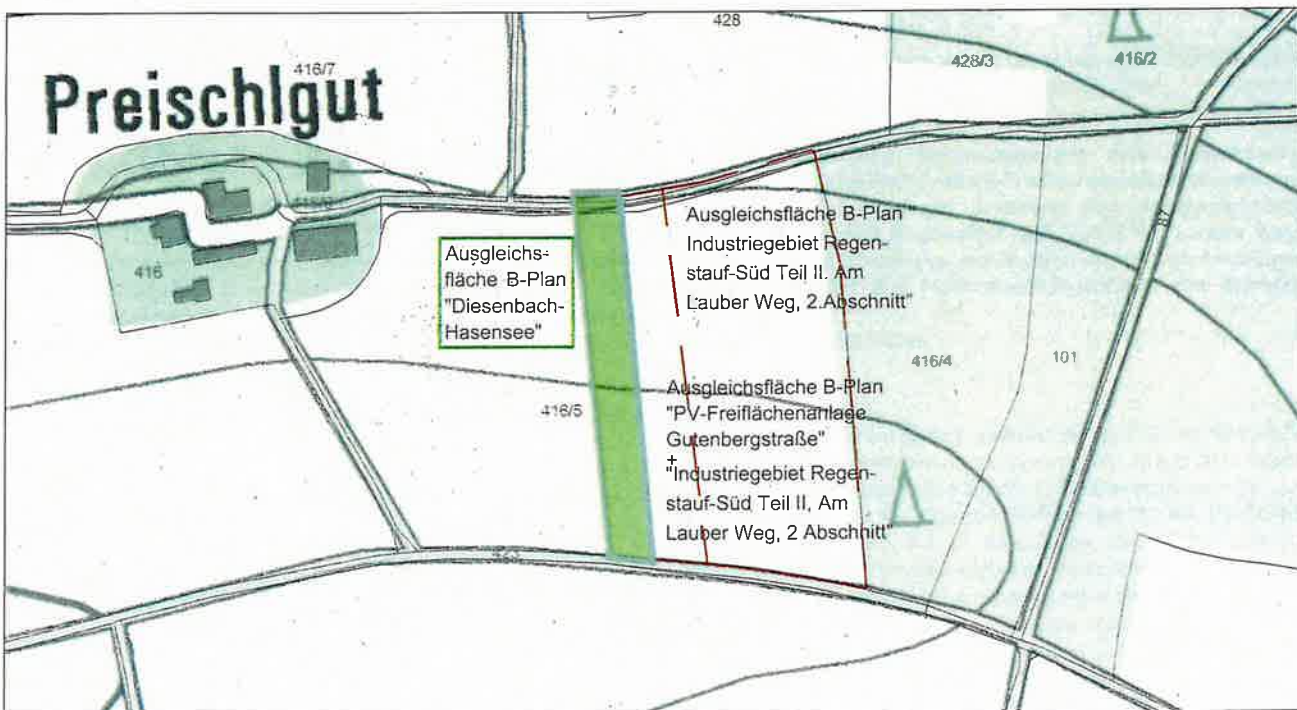
des Marktes Regenstauf



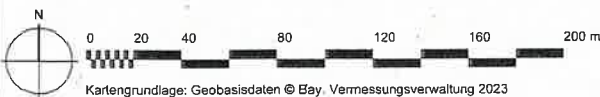


Mitteilungsblatt

des Marktes Regenstauf



Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereiches der externen Ausgleichsfläche des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan **"Diesenbach-Hasensee"** (Grüne Fläche)



Lageplan 3