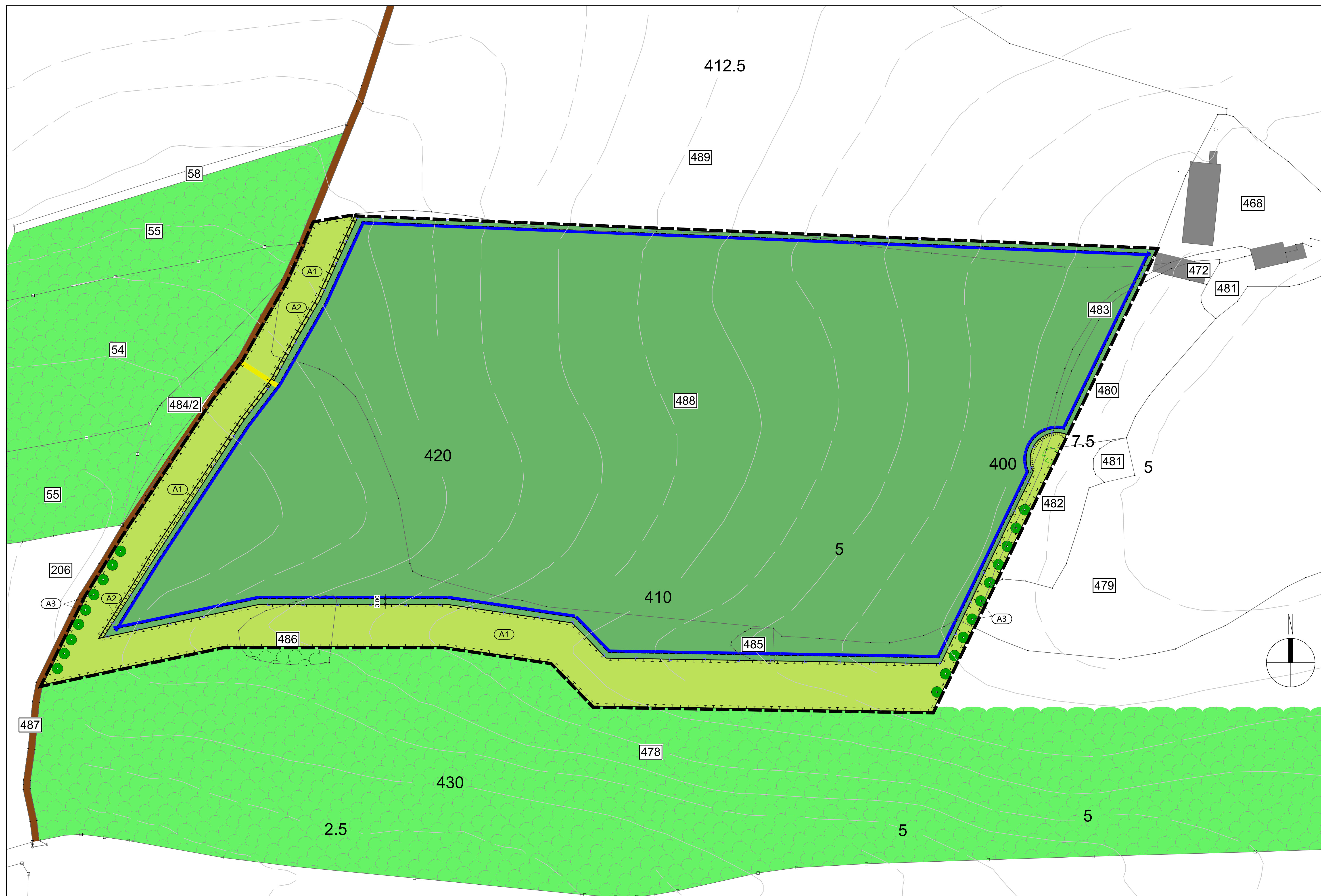


Vorhaben- und Erschließungsplan Solarpark Ellmau



PLANLEGENDE

- = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- = Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche Ansaat mit regionalem Saatgut
- = Baugrenze
- = Grundstückszufahrt
- = (A1) Entwicklung von Extensivgrünland
- = (A2) Etablierung von Säumen und Staudenfluren
- = (A3) Pflanzung von Baumreihen
- = Einfriedung
- = Höhenlinien

BESTAND - nachrichtlich

- = Höhenlinien
- = Bestandsgebäude
- = Flurgrenzen, Flurnummern
- = Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereichs
- = Wald- und sonstige Gehölzbestände
- = Bestandsbaum zu erhalten

VERSORGUNG UND ENTSORGUNG

1. Wasserver- und Entsorgung sowie Telekommunikation

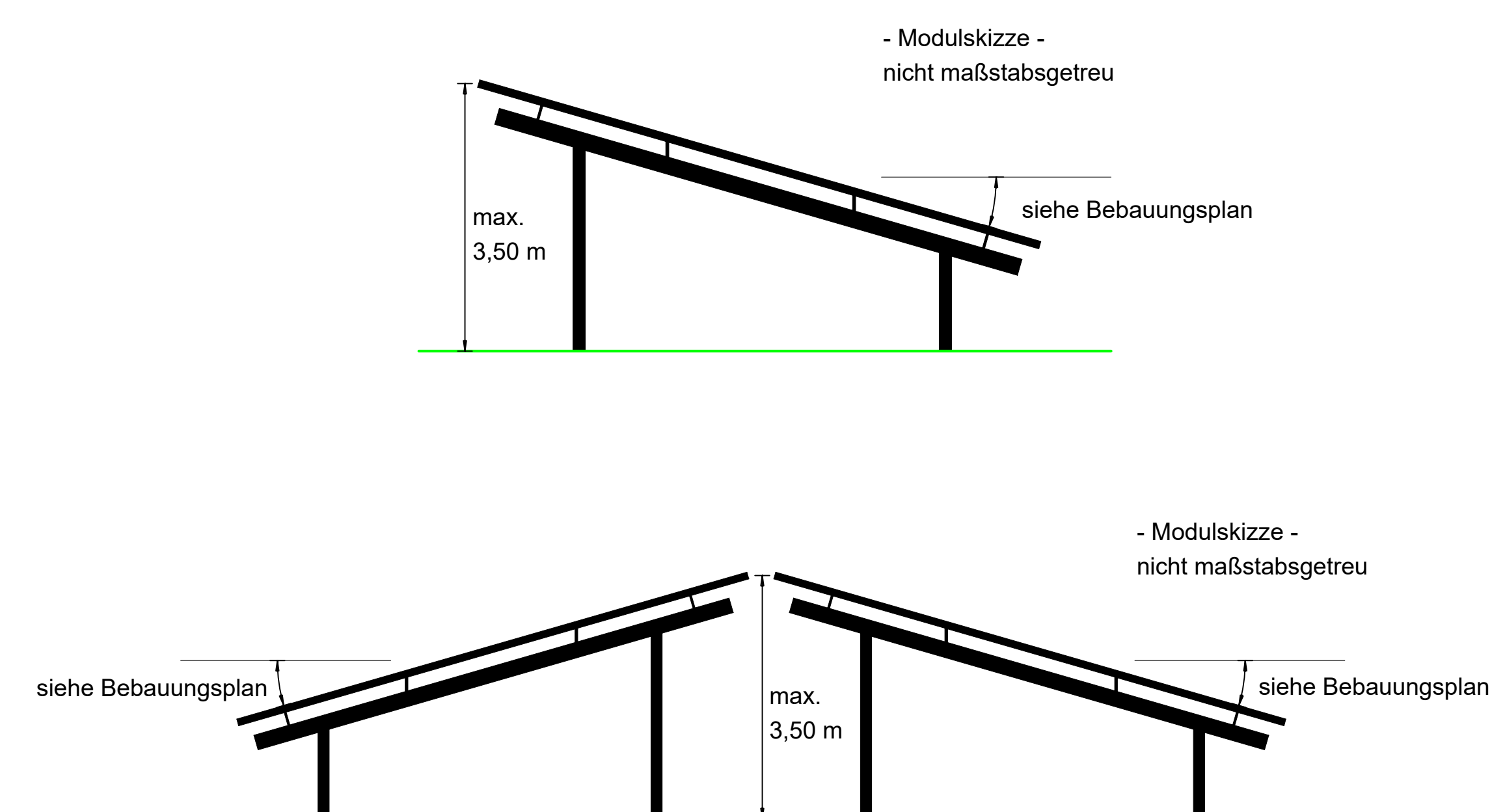
Ein Schmutzwasser und Trinkwasseranschluss sowie ein Kanal- und Telekommunikationsanschluss ist nicht erforderlich.

2. Stromanschluss

Die Stromeinspeisung der PV-Anlage erfolgt über eine noch festzulegende Kabeltrasse und einen Netzverküpfungspunkt außerhalb des Geltungsbereichs. Die Kabel werden von den Wechselrichtern zu den Transformatorgebäuden sowie von den Transformatorgebäuden zur Kabeltrasse außerhalb des Geltungsbereichs in Kabelgräben verlegt.

Maßstab: 1:1000

0m 10m 50m 100m



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung

Sondergebiet
Photovoltaik - Freiflächenanlage
Ellmau



Markt Regenstauf
Bahnhofstraße 15
93128 Regenstauf
Landkreis Regensburg

Entwurf vom 9.7.2024

Planverfasser:
WH Solar Management GmbH
Neupfuhl 44
93051 Regensburg

Vorhabensträger:
Weidner Solar GmbH
Neupfuhl 44
93051 Regensburg