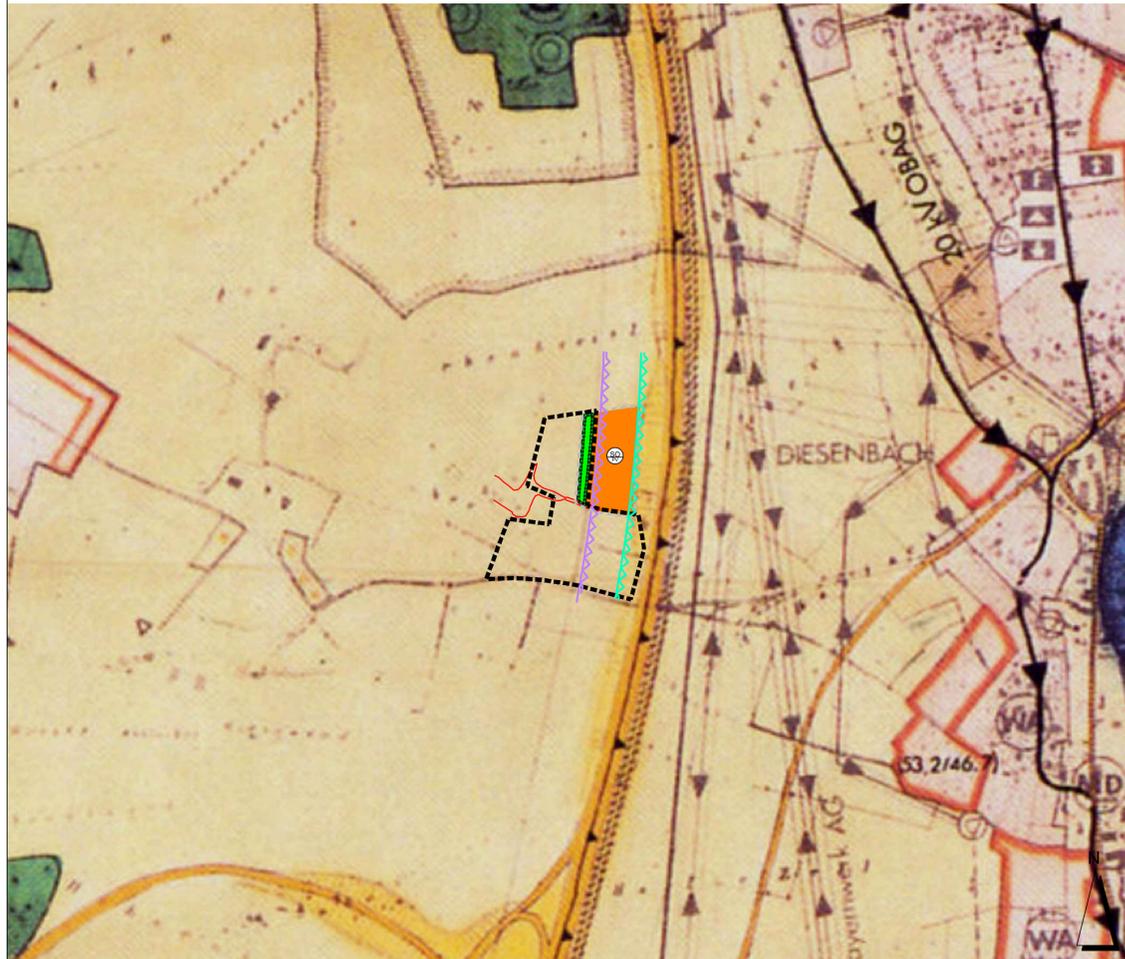
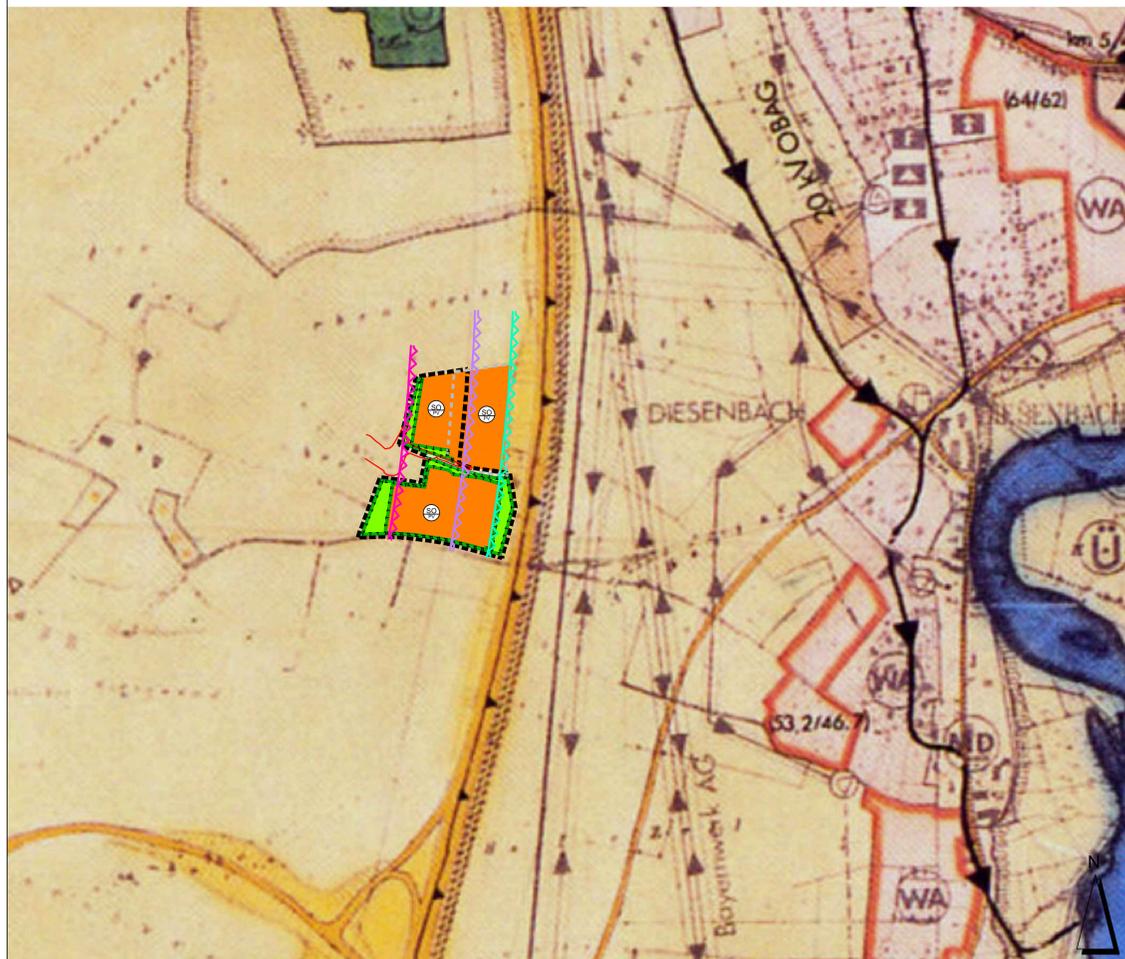


BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GENEHMIGT AM 01.12.1982
9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
FASSUNG VOM 09.07.2019



10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
FASSUNG VOM 10.12.2021



LEGENDE:

<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG nach §§ 2 bis 14 BauNVO</p> <ul style="list-style-type: none"> Reines Wohngebiet (WR) nach § 3 BauNVO Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO Dorfgebiet (DO) nach § 5 BauNVO Mischgebiet (MI) nach § 6 BauNVO Gewerbegebiet (GE) nach § 8 BauNVO Industriegebiet (OI) nach § 9 BauNVO Wochenendbaugbiet (EW) nach § 11 BauNVO Sondergebiet (SO) nach § 11 BauNVO Weiler Flächen ohne Abwasserentsorgung Sanierungsgebiet (S) Abs. 5 BBAUG Neubaugebieten <p>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDESAUF nach § 5 Abs. 2 Nr. 2 BBAUG</p> <ul style="list-style-type: none"> Verwaltung Schule Kirche Kindergärten, Kindertagesstätten Post Bahnhof / Haltepunkt Feuerwehr Krankenhaus Altersheim Jugendhaus Kinderheim Hallenbad <p>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE nach § 5 Abs. 2 Nr. 3 BBAUG</p> <ul style="list-style-type: none"> Bundesautobahn sonstige oder örtliche Hauptverkehrsstraße Grenze der Ortsdurchfahrt Straße mit Schutzzone aktiver Schallschutz Flächen für den Luftverkehr Einflogschneise <p>FLÄCHE FÜR DIE VER- UND ENTSONDUNGSANLAGEN nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BBAUG</p> <ul style="list-style-type: none"> Brunnen Wasserbehälter Pumpspeik Kläranlage Abwasserleitung <p>VER- UND ENTSONDUNGSLEITUNGEN nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BBAUG</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektr. Freileitung mit KV-Angabe und Schutzzone Trafostation Wasserversorgung Gasleitung 	<p>GRÜNFÄCHEN nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BBAUG</p> <ul style="list-style-type: none"> Sportplatz Spielplatz Friedhof Bodeplatz/ Freizeid Zeitplatz öffentliche Grünfläche <p>FLÄCHEN DIE DEM NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN nach § 5 Abs. 5 BBAUG</p> <ul style="list-style-type: none"> Landschaftsschutzgebiet <p>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT nach § 5 Abs. 2 Nr. 6 BBAUG</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen <p>FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN nach § 5 Abs. 2 BBAUG</p> <ul style="list-style-type: none"> Quellenschutzgebiet Überschwemmungsgebiet <p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTLUNG, ABRÄUMUNG ODER GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BBAUG</p> <ul style="list-style-type: none"> Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen <p>FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT nach § 5 Abs. 2 Nr. 8 BBAUG</p> <ul style="list-style-type: none"> Landwirtschaft Forstwirtschaft <p>SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des Gemeindegebietes Streulagen Bodenmerkmal Bauhilfen lang/nachtr. höchstzulässiger flächenbezogener Schallleistungspegel Lärmpegel - Belastungswerte
--	---

ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

	Abgrenzung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans
	Abgrenzung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans
	Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
	festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzfläche
	40m Anbauverbotszone zur Autobahn nach § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
	100m Baubeschränkungszone zur Autobahn nach § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
	200m-Linie nach § 37 Abs. 1 2c EEG 2021
	Biotope der Biotopkartierung Bayern

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Änderungsbeschluss**
Der Marktgemeinderat des Marktes Regenstauf hat in seiner Sitzung vom 09.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit Darlegung und Begründung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.02.2021 hat in der Zeit vom 09.03.2021 bis 09.04.2021 stattgefunden.
- 3. Frühzeitige Behördenbeteiligung**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.02.2021 hat in der Zeit vom 09.03.2021 bis 09.04.2021 stattgefunden.
- 4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2021 bis 13.08.2021 beteiligt.
- 5. Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.06.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2021 bis 13.08.2021 öffentlich ausgelegt.
- 6. Feststellung**
Der Markt Regenstauf hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 12.10.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.10.2021 festgestellt.
- 7. Genehmigung**
Das Landratsamt Regensburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom mit Bescheid vom AZ gem. § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt:
Regenstauf, den

(Unterschrift, Siegel) Josef Schindler, 1. Bürgermeister

9. Wirksamwerden
Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgegeben. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Regenstauf, den

(Unterschrift, Siegel) Josef Schindler, 1. Bürgermeister



MARKT REGENSTAUF

BAHNHOFSTRASSE 15
93128 REGENSTAUF

PROJEKT: **DECKBLATT DER 10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT LANDSCHAFTSPLAN DES MARKTES REGENSTAUF ÄNDERUNG SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK - FREIFLÄCHENANLAGE DIESENBACH, FLUR.-NR. 749 UND 751 (TEILFLÄCHE), GEMARKUNG DIESENBACH**

PLANINHALT: **10. Änderung des Flächennutzungsplans**

PLAN-NR.: 3 / 480

MASSSTAB: 1 : 5000

DATUM: 12.10.2021

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blang-landschaft.de

